

2023 一级造价工程师《建设工程计价》知识点精讲
第一章 建设工程造价构成
第一节 概述

本节重点【分值 1 分】:

1. 我国建设项目总投资及工程造价的构成
2. 国外建设工程造价构成

【知识点】我国建设项目总投资及工程造价的构成

建设项目总投资是为完成工程项目建设并达到使用要求或生产条件，在建设期内预计或实际投入的**全部费用总和**。

生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金；非生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息。其中投资和投资之和对应于固定资产投资，固定资产投资与建设项目的工程造价在**量上相等**。

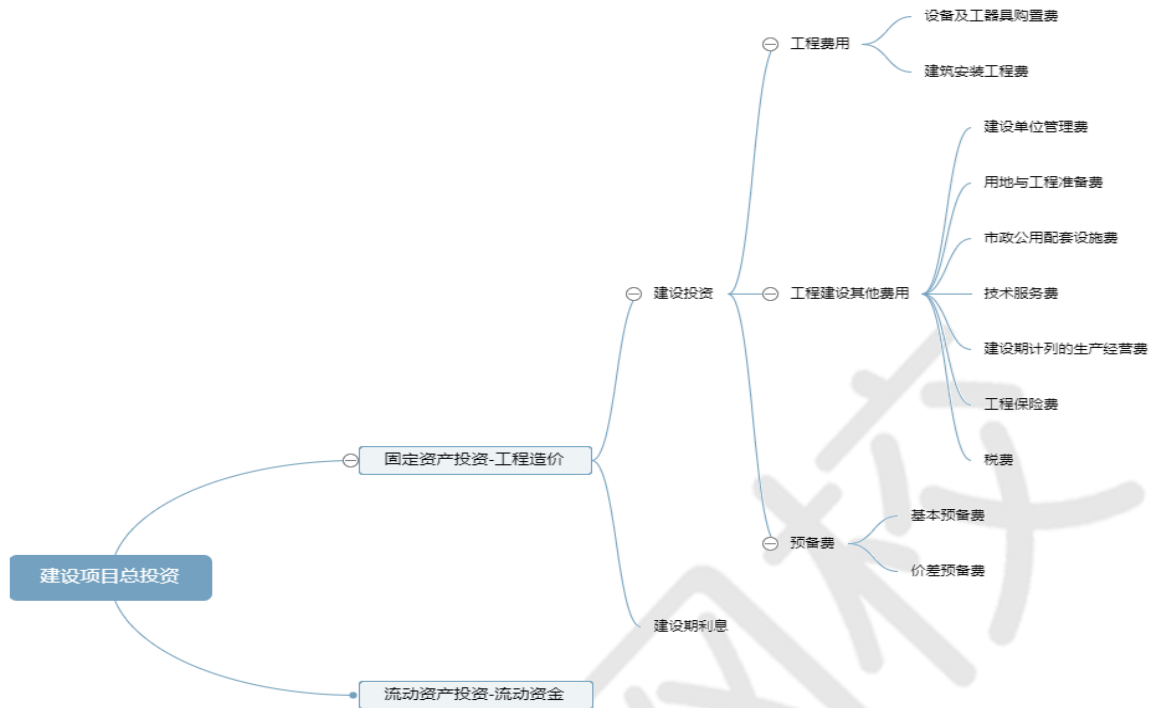
工程造价是指在建设期**预计或实际**支出的建设费用。

建设投资是为完成工程项目建设，在建设期内投入且**形成现金流出**的全部费用。

流动资金指为进行正常生产运营，用于购买原材料、燃料、支付工资及其他运营费用等所需的**周转资金**。

建设项目 总投资	固定资产投资 —工程造价	建设投资	工程费用	设备及工器具购置费
				建筑安装工程费
				工程建设其他费用
			工程建设其他费用	建设单位管理费
				用地与工程准备费
				市政公用配套设施费
				技术服务费
				建设期计列的生产经营费
				工程保险费
		预备费	税费	
基本预备费				
		价差预备费		
	建设期利息			
	流动资产投资—流动资金			





【例题·单选】生产性建设项目工程费用为 15000 万元，设备费用为 5000 万元，工程建设其他费为 3000 万元，预备费为 1000 万元，建设期利息为 1000 万元，铺底流动资金为 500 万元，则该项目的工程造价为（ ）万元。【2021】

- A. 19000
- B. 20000
- C. 20500
- D. 25000

【答案】B

【解析】工程造价=固定资产投资=建设投资+建设期利息=工程费用+工程建设其他费用+预备费+建设期利息=15000+3000+1000+1000=20000 万元。

【例题·单选】根据我国现行建设项目总投资构成规定，固定资产投资的计算公式为（ ）。

【2020】

- A. 工程费用+工程建设其他费用+建设期利息
- B. 建设投资+预备费+建设期利息
- C. 工程费用+工程建设其他费用+预备费
- D. 工程费用+工程建设其他费用+预备费+建设期利息

【答案】D

【解析】固定资产投资包括建设和建设期利息。建设投资包括工程费用、工程建设其他费和预备费。工程费用包括建筑安装工程费用，设备及工器具购置费。

【例题·单选】根据我国现行建设工程总投资及工程造价的构成，下列资金在数额上和工程造价相等的是（ ）。【2019】

- A. 固定资产投资+流动资金
- B. 固定资产投资+铺底流动资金
- C. 固定资产投资
- D. 建设投资

【答案】C

【解析】固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。

【例题·单选】根据现行建设项目工程造价构成的相关规定，工程造价是指（ ）。【2017】

- A. 为完成工程项目建造，生产性设备及配合工程安装设备的费用
- B. 建设期内直接用于工程建造、设备购置及其安装的建设投资
- C. 为完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用

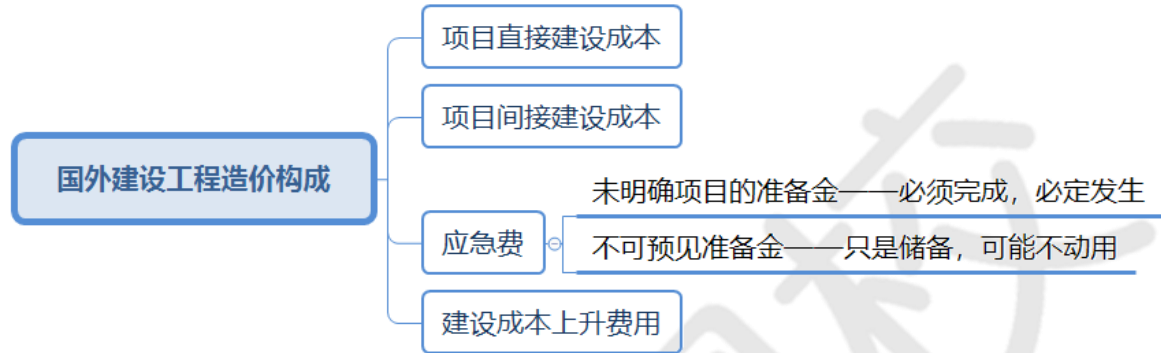


D. 在建设期内预计或实际支出的建设费用

【答案】D

【解析】选项 A 错误，建安工程费是指为完成工程项目建造、生产性设备及配套工程安装所需的费用；选项 B 错误，工程费用是指建设期内直接用于工程建造、设备购置及其安装的建设投资；选项 C 错误，建设投资是为完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用；选项 D 正确，工程造价是指在建设期预计或实际支出的建设费用。

【知识点】国外建设工程造价构成



(一) 项目直接建设成本 (类似工程费用+用地费)

(二) 项目间接建设成本 (类似工程建设其他费用)

- (1) 项目管理费。
- (2) 开工试车费。
- (3) 业主的行政性费用。
- (4) 生产前费用。
- (5) 运费和保险费。
- (6) 税金。

(三) 应急费

(1) 未明确项目的准备金。(类似暂估价)

用于在估算时不可能明确的潜在项目，包括因缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目，这些项目是**必须完成**，或**费用是必定要发生**的。

(2) 不可预见准备金。(类似暂列金额)

用于由于物质、社会和经济变化，导致估算增加的情况。**可能发生，也可能不发生**。

(四) 建设成本上升费用 (类似价差预备费)

估算中使用的构成工资率、材料和设备价格基础的截止日期就是“估算日期”。必须对该日期或已知成本进行调整。

【例题·单选】根据世界银行国际组织对工程项目总建设成本构成的规定，下列费用中，应计入间接建设成本的是 ()。【2022】

- A. 土地征购费
- B. 开工试车费
- C. 场外设施费
- D. 建设成本上升费

【答案】B

【解析】项目间接建设成本包括以下内容：(1) 项目管理费。(2) 开工试车费 (3) 业主的行政性费用，指业主的项目管理人员费用及支出。(4) 生产前费用 (5) 运费和保险费 (6) 税金。

