

2023 一级造价工程师《建设工程计价》知识点精讲

【知识点】按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算

(一) 人工费

计算人工费的基本要素有两个，即人工工日消耗量和人工日工资单价。人工工日消耗量由分项工程所综合的各个工序劳动定额包括的基本用工、其他用工两部分组成。

人工费的基本计算公式为：人工费=Σ（工日消耗量×日工资单价）

(二) 材料费

(1) 材料消耗量。包括材料净用量和材料**不可避免的损耗量**。

(2) 材料单价。包括材料原价（或供应价格）、材料运杂费、**运输损耗费**、采购及保管费等。

材料费=Σ（材料消耗量×材料单价）

当一般纳税人采用一般计税方法时，材料单价中的材料原价、运杂费等均应**扣除增值税进项税额**。

(3) 工程设备。是指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

【例题·多选】按照费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成规定，下列费用项目应列入材料费的有（ ）。【2018】

- A. 周转材料的摊销、租赁费用
- B. 材料运输损耗费用
- C. 施工企业对材料进行一般鉴定、检查发生的费用
- D. 材料运杂费中的增值税进项税额
- E. 材料采购及保管费用

【答案】ABE

【解析】选项 A、B、E 正确，建筑安装工程费中的材料费，是指工程施工过程中耗费的各种原材料、半成品、构配件、工程设备等的费用，以及周转材料等的摊销、租赁费用。材料单价由材料原价、运杂费、运输损耗费、采购及保管费组成。选项 C 错误，其属于企业管理费中的检验试验费。选项 D 错误，其属于增值税。

(三) 施工机具使用费

(1) 施工机械使用费。构成施工机械使用费的基本要素是施工机械台班消耗量和机械台班单价。施工机械台班单价通常由折旧费、检修费、维护费、安拆费及场外运输费、人工费、燃料动力费和其他费用组成。

施工机械使用费=Σ（施工机械台班消耗量×机械台班单价）

(2) 仪器仪表使用费。

仪器仪表使用费=Σ（仪器仪表台班消耗量×仪器仪表台班单价）

仪器仪表台班单价通常由折旧费、维护费、校验费和动力费组成。

当一般纳税人采用一般计税方法时，施工机械台班单价和仪器仪表台班单价中的相关子项均需**扣除增值税进项税额**。

【例题·单选】根据现行建筑安装工程费用项目组成的规定，下列费用项目中，属于施工机具使用费的是（ ）。【2017】

- A. 仪器仪表使用费
- B. 施工机械财产保险费
- C. 大型机械进出场费
- D. 大型机械安拆费

【答案】A

【解析】施工机具使用费是指施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或租赁费。

(四) 企业管理费

1. 企业管理费的内容

企业管理费是指**施工单位**组织**施工生产**和**经营管理**所需要的费用。

- (1) 管理人员工资。(2) 办公费。(3) 差旅交通费。
- (4) 固定资产使用费（属于固定资产）。(5) 工具用具使用费（不属于固定资产）。
- (6) 劳动保险和职工福利费。



由企业支付的职工退职金、按规定支付给离休干部的经费，集体福利费、**夏季防暑降温、冬季取暖补贴、上下班交通补贴**等。

(7) 劳动保护费。

企业按规定发放的**劳动保护用品**的支出。如工作服、手套、防暑降温饮料等

(8) 检验试验费。对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行**一般鉴定、检查**所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料等费用。**不包括新结构、新材料**的试验费，对构件做**破坏性试验**及其他**特殊要求检验试验**的费用和建设单位**委托检测机构进行检测**的费用，对此类检测发生的费用，**由建设单位在工程建设其他费用中列支**。但对施工企业提供的具有合格证明的材料进行检测不合格的，该检测费用由施工企业支付。

(9) 工会经费。(10) 职工教育经费。

(11) 财产保险费。**施工管理用**财产、车辆等的保险费用。

(12) 财务费。企业为施工生产筹集资金或提供**预付款担保、履约担保**、职工工资支付担保等各种费用。

(13) 税金。含城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。(14) 其他。

企业管理费中，当一般纳税人采用一般计税方法时，可以抵扣增值税进项税额的子项有：**(2) 办公费；(4) 固定资产使用费；(5) 工具用具使用费；(8) 检验试验费。**

2. 企业管理费的计算方法

(1) 以直接费为计算基础。

$$\text{企业管理费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times \text{人工单价}} \times \text{人工费占直接费的比例}(\%)$$

(2) 以人工费和施工机具使用费合计为计算基础。

$$\text{企业管理费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times (\text{人工单价} + \text{每一台班施工机具使用费})} \times 100\%$$

(3) 以人工费为计算基础。

$$\text{企业管理费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times \text{人工单价}} \times 100\%$$

【例题·单选】下列费用中，属于施工企业管理费中财务费的是（ ）。【2022】

- A. 财务专用工具购置费
- B. 预付款担保
- C. 审计费
- D. 财产保险费

【答案】B

【解析】财务费，是指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的各种费用。选项 A 错误，财务专用工具购置费属于工具用具使用费；选项 C 错误，审计费属于企业管理费中其他的内容；选项 D 错误，财产保险费是指施工管理用财产、车辆等的保险费用。

【例题·多选】下列保险、担保费用中，属于建筑安装工程费中企业管理费的有（ ）。【2022】

- A. 工伤保险费
- B. 施工管理用车辆保险
- C. 劳动保险
- D. 履约担保费用
- E. 国内运输保险费

【答案】BCD

【解析】选项 A 错误，工伤保险费属于规费。施工管理用车辆保险、劳动保险、履约担保费用属于企业管理费。选项 E 错误，国内运输保险费属于设备运杂费。

【例题·多选】下列费用中，属于建筑安装工程费用企业管理费的有（ ）。【2020】

- A. 施工机械保险费
- B. 劳动保险费
- C. 工伤保险费



- D. 财产保险费
- E. 工程保险费

【答案】BD

【解析】企业管理费包括：（1）管理人员工资；（2）办公费；（3）差旅交通费；（4）固定资产使用费；（5）工具用具使用费；（6）劳动保险和职工福利费；（7）劳动保护费；（8）检验试验费；（9）工会经费；（10）职工教育经费；（11）财产保险费；（12）财务费；（13）税金；（14）其他。

选项 A 错误，施工机械保险费属于施工机械台班单价中其他费用；选项 C 错误，工伤保险费属于规费中社会保险费；选项 E 错误，工程保险费属于工程建设其他费。

【例题·单选】根据现行建筑安装工程费用项目组成规定，下列关于施工企业管理费中工具用具使用费的说法正确的是（ ）。【2018】

- A. 指企业管理使用，而非施工生产使用的工具用具费用
- B. 指企业施工生产使用，而非企业管理使用的工具用具费用
- C. 采用一般计税方法时，工具用具使用费中增值税进项税额可以抵扣
- D. 包括各类资产标准的工具用具的购置、维修和摊销费用

【答案】C

【解析】选项 A、B、D 错误，工具用具使用费是指企业施工生产和管理使用的不属于固定资产的工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、维修和摊销费。选项 C 正确，当一般纳税人采用一般计税方法时，工具用具使用费中增值税进项税额的抵扣原则：以购进货物或接受修理修配劳务适用的税率扣减，均为 13%。

（五）利润

利润是指施工单位从事建筑安装工程施工所获得的盈利，由施工企业根据企业自身需求并结合建筑市场实际自主确定。

（六）规费

1. 规费的内容

规费是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取，应计入建筑安装工程造价的费用。

（1）社会保险费。

- 1) 养老保险费；2) 失业保险费；3) 医疗保险费；4) 生育保险费；5) 工伤保险费。

（2）住房公积金。

2. 规费的计算

（1）社会保险费和住房公积金=Σ（工程定额人工费×社会保险费和住房公积金费率）

（七）税金-销项税额

1. 采用一般计税方法

$$\text{增值税} = \text{税前造价} \times 9\%$$

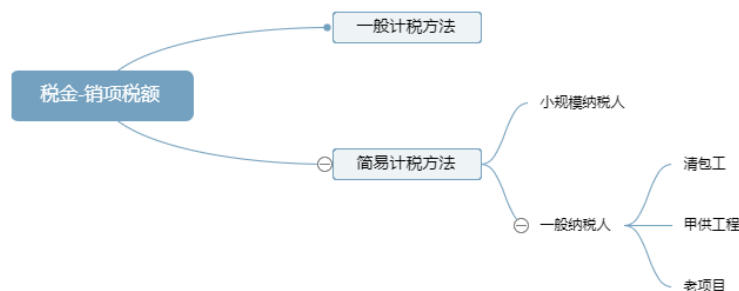
税前造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和，各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。

2. 采用简易计税方法

小规模纳税人、清包工、甲供工程、老项目

$$\text{增值税} = \text{税前造价} \times 3\%$$

税前造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和，各费用项目均以包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。



【例题·多选】根据我国现行建筑安装工程造价计税方法，下列情况，可以选择适用简易计税方法的是（ ）。【2019】

- A. 小规模纳税人发生的应税行为
- B. 一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务
- C. 一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务
- D. 《施工许可证》注明的开工日期在 2016 年 4 月 30 日前
- E. 实际开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑服务

【答案】BCD

【解析】简易计税方法主要适用于以下几种情况：1) 小规模纳税人发生应税行为适用简易计税方法计税。2) 一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法计税。3) 一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法计税。4) 一般纳税人为建筑工程老项目提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法计税。建筑工程老项目：①《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目；②未取得《建筑工程施工许可证》的，建筑工程承包合同注明的开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目。

