

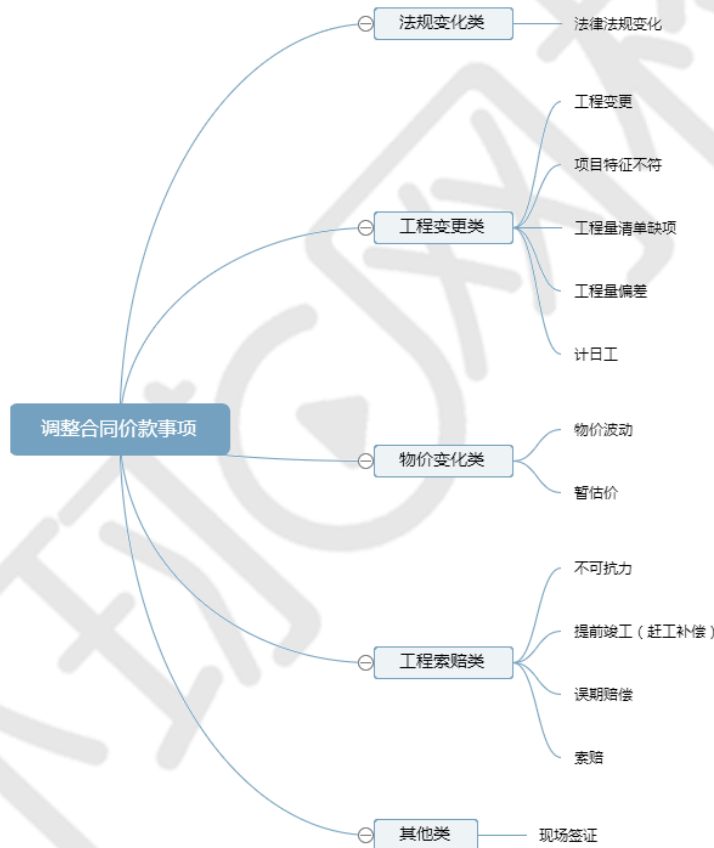
2023 一级造价工程师《建设工程计价》知识点精讲 第五章 建设项目施工阶段合同价款的调整和结算 第一节 合同价款调整

本节重点【分值 10 分】

1. 法规变化类合同价款调整事项
2. 工程变更类合同价款调整事项
3. 物价变化类合同价款调整事项
4. 工程索赔类合同价款调整事项
5. 其他类合同价款调整事项

在工程施工阶段，由于项目实际情况的变化，发承包双方在施工合同中约定的合同价款**可能**会出现变动。

发承包双方按照合同约定调整合同价款的若干事项，可以**分为五类**。经发承包双方确认调整的合同价款，作为追加（减）合同价款，应与工程进度款或结算款**同期支付**。



【知识点】法规变化类合同价款调整事项

1. 基准日的确定

招标的建设工程	提交投标文件的截止时间前 28 天为基准日
不招标的建设工程	合同签订前的第 28 天为基准日

2. 合同价款的调整方法

合同履行期间，法律政策在基准日之后发生变化，且引起造价变化的，按规定调整。但是，如果变化已包含在物价波动的调价公式中，则不再予以考虑。

3. 工期延误期间的特殊处理—调价的前提是**按期完工**

由于承包人的原因导致的工期延误，在工程延误期间法规变化造成合同价款变化的，合同价款**只调低不调高**。

【例题·单选】根据现行《建设工程工程量清单计价规范》，对于不实行招标的建设工程，以建设工程施工合同签订前的第（ ）天作为基准日。【2020】

A. 28



- B. 30
- C. 35
- D. 42

【答案】A

【解析】对于实行招标的建设工程，一般以施工招标文件中规定的提交投标文件的截止时间前的第 28 天作为基准日；对于不实行招标的建设工程，一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日。

【例题·单选】关于法规变化类合同价款的调整，下列说法正确的是（ ）。【2018】

- A. 不实行招标的工程，一般以施工合同签订前的第 42 天为基准日
- B. 基准日之前国家颁布的法规对合同价款有影响的，应予调整
- C. 基准日之后国家政策对材料价格的影响，如已包含在物价波动调价公式中不再予以考虑
- D. 承包人原因导致的工期延误期间，国家政策变化引起工程造价变化的，合同价款不予调整

【答案】C

【解析】对于不实行招标的建设工程，一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日，A 错；基准日之前国家颁布的法规对合同价款有影响的，承包人承担，B 错误；承包人原因导致的工期延误期间，国家政策变化引起工程造价增加的，合同价款不予调整，D 错误。

【知识点】工程变更类合同价款调整事项

（一）工程变更

1. 工程变更的范围

- (1) **取消**合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施。
- (2) **改变**合同中工作的质量、特性、基线、标高、位置、尺寸、时间、工艺、顺序。
- (3) **增加**额外工作。

2. 工程变更的价款调整方法

(1) 分部分项工程费的调整。

1) 已标价工程量清单中有**适用**于变更工程项目的，且工程变更导致的该清单项目的工程数量变化**不足 15%**时，**采用**该项目的单价。

2) 已标价工程量清单中没有适用、但有**类似**于变更工程项目的，可在合理范围内**参照**类似项目的单价或总价调整。

3) 已标价工程量清单中**没有适用也没有类似**于变更工程项目的，由**承包人**根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的**信息价格**和承包人报价浮动率，提出变更工程项目的单价或总价，**报发包人**确认后调整。承包人报价浮动率可按下列公式计算：

①实行招标的工程：承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{最高投标限价}) \times 100\%$

②不实行招标的工程：承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{报价值} / \text{施工图预算}) \times 100\%$

4) 已标价工程量清单中**没有适用也没有类似**于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的**信息价格缺价**的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和**市场价格**提出变更工程项目的单价或总价，**报发包人确认**后调整。

(2) 措施项目费的调整。

1) **安全文明施工费**，按照实际发生变化的措施项目调整，**不得浮动**。

2) 采用单价计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目按前述**分部分项工程费的调整方法确定**单价。

3) 按**总价**（或系数）计算的措施项目费，除安全文明施工费外，按照**实际**发生变化的措施项目**调整**，但应**考虑承包人报价浮动因素**。

(3) 删减工程或工作的补偿。

【例题·单选】在计算总价措施费时考虑报价浮动率的是（ ）。【2021】

- A. 脚手架
- B. 模板
- C. 道路硬化
- D. 施工排水降水



【答案】C

【解析】按总价(或系数)计算的措施项目费,除安全文明施工费外,按照实际发生变化的措施项目调整,但应考虑承包人报价浮动因素,即调整金额按照实际调整金额乘以按照公式(5.1.1)或公式(5.1.2)得出的承包人报价浮动率(L)计算。

【例题·单选】因工程变更引起措施项目发生变化时,关于合同价款的调整,下列说法正确的是()。【2020】

- A. 安全文明施工费不予调整
- B. 按总价计算的措施项目费的调整,不考虑承包人报价浮动因素
- C. 按单价计算的措施项目费的调整,以实际发生变化的措施项目数量为准
- D. 招标清单中漏项的措施项目费的调整,以承包人自行拟定的实施方案为准

【答案】C

【解析】选项A错误,安全文明施工费,按照实际发生变化的措施项目调整,不得浮动。选项B错误,按总价(或系数)计算的措施项目费,除安全文明施工费外,按照实际发生变化的措施项目调整,但应考虑承包人报价浮动因素。选项C正确,采用单价计算的措施项目费,按照实际发生变化的措施项目按前述分部分项工程费的调整方法确定单价。选项D错误,如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认,则视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

【例题·单选】下列发承包双方在约定调整合同价款的事项中属于工程变更类的是()。【2019】

- A. 工程量清单缺项
- B. 不可抗力
- C. 物价波动
- D. 提前竣工

【答案】A

【解析】工程变更类,主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件。

(二) 项目特征描述不符

1. 合同价款的调整方法

设计图纸(含设计变更)与**招标工程量清单**任一项目的特征描述**不符**,且该变化引起该项目的工程造价增减变化的,**发、承包双方**应当按照实际施工的项目特征,**重新确定**相应工程量清单项目的**综合单价**,调整合同价款。

(三) 招标工程量清单缺项

1. 清单缺项漏项的责任

招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分,其**准确性和完整性**由**招标人**负责。

2. 合同价款的调整方法

(1) 分部分项工程费的调整。招标工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项,造成**新增**工程清单项目的,应按照工程变更事件中关于**分部分项工程费的调整方法**,调整合同价款。

(2) 措施项目。由于招标工程量清单中**分部分项工程**出现**缺项漏项**,引起措施项目发生变化的,应当按照工程变更事件中关于措施项目费的调整方法,在承包人提交的实施方案被发包人批准后,调整合同价款;由于招标工程量清单中**措施项目漏项**,承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后,按照工程变更事件中的有关规定调整合同价款。

(四) 工程量偏差

1. 工程量偏差的概念

工程量偏差是指承包人根据图纸**施工**应予计量的**工程量**与招标工程量**清单**列出的**工程量**之间出现的**量差**。

2. 合同价款的调整方法

(1) 综合单价的调整原则。当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差超过15%,对综合单价的调整原则为:当工程量**增加15%以上**时,其**增加部分**的**工程量的综合单价**应予**调低**;当工程量**减少15%以上**时,减少后**剩余部分**的**工程量的综合单价**应予**调高**。

当 $Q_1 > 1.15Q_0$ 时:

$S = 1.15Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.15Q_0) \times P_1$, 此时 P_1 应予**调低(或不调),选大值(作为标准)**

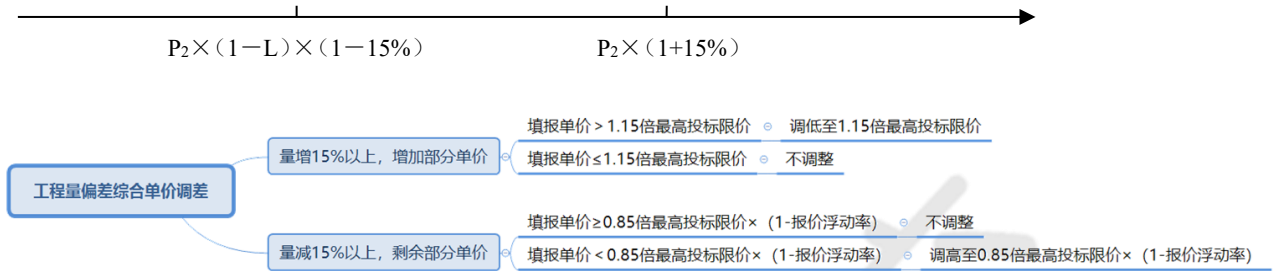


当 $P_0 > P_2 \times (1+15\%)$ 时, P_1 按照 $P_2 \times (1+15\%)$ 调整。

当 $Q_1 < 0.85Q_0$ 时:

$S=Q_1 \times P_1$, 此时 P_1 应予 **调高 (或不调), 选小值 (作为标准)**

当 $P_0 < P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 时, P_1 按照 $P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 调整。



【例题·单选】工程项目招标工程量清单的工程量为 1000m^3 , 施工中变更为 800m^3 , 该项目最高投标限价为最高投标限价为 $500\text{元}/\text{m}^3$, 投标报价为 $450\text{元}/\text{m}^3$, 招标人报价浮动率为 4% , 实际工程量与招标工程量偏差超过 15% 时允许调整综合单价。依据工程量清单计价规范的相关规定, 调整后的结算单价为 () $\text{元}/\text{m}^3$ 。【2022】

- A. 436
- B. 450
- C. 464
- D. 560

【答案】 B

【解析】 $450 > 500 \times (1-4\%) \times (1-15\%) = 408$, 由此调整单价为投标报价, 即 $450\text{元}/\text{m}^3$ 。

【例题·单选】某招标工程项目执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 招标工程量清单中某分项工程的工程量为 1500m^3 , 施工中由于设计变更调增为 1900m^3 , 该分项工程最高投标限价综合单价为 $40\text{元}/\text{m}^3$, 投标报价为 $47\text{元}/\text{m}^3$, 则该分项工程的结算价为 () 元。【2019】

- A. 87400
- B. 88900
- C. 89125
- D. 89300

【答案】 C

【解析】工程量增加 15% , $1500 \times (1+15\%) = 1725$, 其增加部分的工程量的综合单价应该调低, $40 \times (1+15\%) = 46\text{元}/\text{m}^3$,

投标报价为 $47\text{元}/\text{m}^3 > 46\text{元}/\text{m}^3$, 新综合单价按照 $46\text{元}/\text{m}^3$ 计算。

分项工程的结算价 = $1500 \times (1+15\%) \times 47 + (1900 - 1725) \times 46 = 89125\text{元}$

【例题·单选】某分项工程招标工程量清单数量为 4000m^2 , 施工中由于设计变更调减为 3000m^2 , 该项目最高投标限价综合单价为 $600\text{元}/\text{m}^2$, 投标报价为 $450\text{元}/\text{m}^2$ 。合同约定实际工程量与招标工程量偏差超过 $\pm 15\%$ 时, 综合单价以最高投标限价为基础调整。若承包人报价浮动率为 10% , 该分项工程费结算价为 () 万元。【2017】

- A. 137.70
- B. 155.25
- C. 186.30
- D. 207.00

【答案】 A

【解析】 $3000 \div 4000 = 75\%$, 工程量减少超过 15% , 单价应调高 (或不调), 选 $P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 作为调整标准。

$P_2 \times (1-L) \times (1-15\%) = 600 \times (1-10\%) \times (1-15\%) = 459\text{万元}$

$P_0 < P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$, $450 < 459$, P_1 按照 $P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 调整。

该分项工程费结算价 = $459\text{元}/\text{m}^2 \times 3000\text{m}^2 = 137.7\text{万元}$

(2) 总价措施项目费的调整。当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差超过 15% , 且该变化引起措施项目相应发生变化, 如该措施项目是按 **系数** 或单一 **总价** 方式计价的, 对措施项目费的



调整原则为：工程量增加的，措施项目费调增；工程量减少的，措施项目费调减。应由双方在专用条款中约定。

【例题·单选】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，当实际增加的工程量超过清单工程量 15%以上，且造成按总价方式计价的措施项目发生变化的，应将（ ）。【2016】

- A. 综合单价调高，措施项目费调增
- B. 综合单价调高，措施项目费调减
- C. 综合单价调低，措施项目费调增
- D. 综合单价调低，措施项目费调减

【答案】C

【解析】综合单价的调整原则为：当工程量增加 15%以上时，其增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少 15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高；工程量增加的，措施项目费调增；工程量减少的，措施项目费调减，故 C 正确。

(五) 计日工

1. 计日工费用的产生

发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作，**承包人应予执行**。

采用计日工计价的变更工作，承包人应提交有关报表和凭证送发包人复核：

- (1) 工作名称、内容、数量；
- (2) 投入该**工作人员、材料、施工设备**相关信息和耗用量；
- (3) 发包人要求提交的其他资料和凭证。

2. 计日工费用的确认和支付

承包人根据**现场签证报告**核实的**工程数量**和承包人**已标价工程量清单中的单价**，计算合价，提出应付价款。

每个支付期末，承包人应与进度款同期向发包人**提交**本期间所有**计日工**记录的**签证汇总表**，调整合同价款，**列入进度款支付**。

【例题·多选】采用计日工计价的变更工作，承包人应在该项变更实施过程中，按合同约定提交的资料有（ ）。【2022】

- A. 索赔的理由
- B. 变更工作的名称、内容和数量
- C. 投入该工作所有人员的姓名，专业，级别和耗用工时
- D. 投入该工作的材料名称、类别和数量
- E. 投入该工作的设备型号、台数，耗用台时

【答案】BCDE

【解析】采用计日工计价的任何一项变更工作，承包人应在该项变更的实施过程中，按合同约定提交以下报表和有关凭证送发包人复核：(1) 工作名称、内容和数量；(2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；(3) 投入该工作的材料名称、类别和数量；(4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；(5) 发包人要求提交的其他资料和凭证。

【例题·单选】关于计日工费用的确认和支付，下列说法正确的是（ ）。【2018】

- A. 承包人应按照确认的计日工现场签证报告提出计日工项目的数量
- B. 发包人应根据已标价工程量清单中的工程数量和计日工单价确定应付价款
- C. 已标价工程量清单中没有计日工单价的，由发包人确定价格
- D. 已标价工程量清单中没有计日工单价的，由承包人确定价格

【答案】A

【解析】承包人应按照确认的计日工现场签证报告核实该类项目的工程数量，并根据核实的工程数量和承包人已标价工程量清单中的计日工单价计算，提出应付价款，B 错误；已标价工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按工程变更的有的规定商定计日工单价计算，CD 错误。

【知识点】物价变化类合同价款调整事项

(一) 物价波动

1. 采用价格指数调整价格差额

主要适用于施工中所用的材料**品种较少**，但每种材料**使用量较大**的土木工程。

(1) 价格调整公式。



$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

A一定值权重（即不调部分的权重）

$F_{t1}, F_{t2}, F_{t3}, \dots, F_{tn}$ —各可调因子的现行价格指数，指根据进度付款、竣工付款和最终结清等约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}, F_{02}, F_{03}, \dots, F_{0n}$ —各可调因子的基本价格指数，指基准日的各可调因子的价格指数。

【例题·单选】某市政工程投标截止日期为2019年4月20日，确定中标人后，工程于2019年6月1日开工。施工合同约定，工程价款结算时人工、钢材、水泥、砂石料及施工机具使用费采用价格指数法调差，各项权重系数及价格指数见下表。2019年8月，承包人当月完成清单子目价款2000万元，当月按已标价工程量清单价格确认的变更金额为200万元，则本工程2019年8月的价格调整金额为（ ）万元。【2019】

	人工	钢材	水泥	砂石料	施工机具使用费	定值部分
权重系数	0.15	0.10	0.20	0.10	0.10	0.35
2019年3月指数	100.0	84.0	104.5	115.6	110.0	
2019年4月指数	100.0	86.0	105.6	120.0	110.0	
2019年8月指数	105.0	90.0	107.8	135.0	110.0	

- A. 57.80
- B. 63.58
- C. 75.40
- D. 82.94

【答案】D

【解析】 $(2000+200) \times \left[(0.35+0.15 \times \frac{105.0}{100.0} + 0.10 \times \frac{90.0}{84.0} + 0.20 \times \frac{107.8}{104.5} + 0.10 \times \frac{135.0}{115.6} + 0.10 \times \frac{110.0}{110.0}) - 1 \right] = 82.94$

【例题·单选】某施工合同约定采用价格指数及价格调整公式调整价格差额，调价因素及有关数据见下表。某月完成进度款为1500万元，则该月应当支付给承包人的价格调整金额为（ ）万元。

【2017】

	人工	钢材	水泥	砂石料	施工机具使用费	定值
权重系数	0.10	0.10	0.15	0.15	0.20	0.30
基准日价格或指数	80元/日	100	110	120	115	—
现行价格或指数	90元/日	102	120	110	120	—

- A. -30.3
- B. 36.45
- C. 112.5
- D. 130.5

【答案】B

【解析】

$$P_0 = 1500 \times \left(0.3 + \left(0.1 \times \frac{90}{80} + 0.1 \times \frac{102}{100} + 0.15 \times \frac{120}{110} + 0.15 \times \frac{110}{120} + 0.20 \times \frac{120}{115} \right) - 1 \right) = 36.45 \text{ 万元}$$

(2) 工期延误后的价格调整。

由于**发包人原因**导致工期延误的，应采用**较高**价格指数作为现行价格指数，由于**承包人原因**导致工期延误的，应采用**较低**价格指数作为现行价格指数。

【例题·单选】某市政工程施工合同中约定，①基准日为2020年2月20日；②竣出日期为2020年7月30日；③工程价款结算时人工单价、钢材、商品混凝土及施工机具使用费采用价格指数法调差，各项权重系数及价格指数见下表，工程开工后，由于发包人原因导致原计划7月施工的工程延误至8月实施，2020年8月承包人当月完成清单子目价款3000万元，当月按已标价工程量清单价格确认的变更金额为100万元，则本工程2020年8月的价格调整金额为（ ）万元。【2020】

	人工	钢材	商品混凝土	施工机具使用费	定值部分
权重系数	0.15	0.10	0.30	0.10	0.35



2020年2月指数	100.0	85.0	113.4	110.0	--
2020年7月指数	105.0	89.0	118.6	113.0	--
2020年8月指数	104.0	88.0	116.7	112.0	--

- A. 60.18
- B. 62.24
- C. 67.46
- D. 88.94

【解析】8月份完成的清单项目子目的合同价款=3000+100=3100万元

$$\text{价格调整金额} = 3100 \times \left(\left(0.35 + 0.15 \times \frac{105}{100} + 0.10 \times \frac{89}{85} + 0.30 \times \frac{118.6}{113.4} + 0.10 \times \frac{113}{110} \right) - 1 \right) = 88.94$$

万元

【例题·多选】关于承包人原因导致的工期延误期间合同价款的调整，下列说法正确的有（ ）。【2020】

【2020】

- A. 国家政策变化引起工程造价增加的应调增合同价款
- B. 国家政策变化引起工程造价降低的应调减合同价款
- C. 使用价格调整公式调价时，以计划进度日期指数为现行价格指数
- D. 使用价格调整公式调价时，以实际进度日期指数为现行价格指数
- E. 使用价格调整公式调价时，以计划进度日期与实际进度日期两个指数中较低者作为调价指数

【答案】BE

【解析】如果由于承包人的原因导致的工期延误，按不利于承包人的原则调整合同价款。在工程延误期间国家的法律、行政法规和相关政策发生变化引起工程造价变化的，造成合同价款增加的，合同价款不予调整；造成合同价款减少的，合同价款予以调整。

由于承包人原因导致工期延误的，则对于计划进度日期（或竣工日期）后续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划进度日期（或竣工日期）与实际进度日期（或竣工日期）的两个价格指数中较低者作为现行价格指数。

2. 采用造价信息调整价格差额

主要适用于施工中使用的材料品种较多，但每种材料使用量较小的房屋建筑与装饰工程。

人工、施工机具使用费—按管理部门发布的人工成本信息、施工机具台班单价或系数调整；材料费—发包人确定需调整的材料单价及数量。

(1) 人工单价的调整—按文件调整。

(2) 材料和工程设备价格的调整

涨幅以高值作基数，跌幅以低值作基数，中间部分为承包人承担的风险

【例题·单选】施工合同约定由发包人承担材料价格波动±5%以外的风险，已知某材料投标报价520元/m³、基准期发布的价格为510元/m³，施工期该材料的造价信息发布价为560元/m³，若采用造价信息调整价差，则该材料的实际结算价为（ ）元/m³。【2022】

- A. 535.5
- B. 534.0
- C. 560.0
- D. 534.5

【答案】B

【解析】材料的造价信息为560元/m³，价格上涨，应以投标价格和基准期的价格中较高的作为计算基数，520×(1+5%)=546元/m³。因此材料实际结算价为：560-546+520=534元/m³。

【例题·单选】某项目施工合同约定承包人承担的钢筋价格风险幅度为±5%，超出部分采用造价信息法调差，已知钢筋的承包人投标价格、基准期造价信息发布价格分别为5700元/t、6100元/t，2021年7月的造价信息发布价格为5600元/t，则该月钢筋结算价格为（ ）元/t。【2021】

- A. 5233
- B. 5505
- C. 5600
- D. 5700

【答案】D



【解析】2021年7月的造价信息发布价格为5600元/t，价格下降应以较低的基准价基础计算合同约定的风险幅度值。

$$5700 \times (1 - 5\%) = 5415 \text{ (元/t)}$$

5600元/t > 5415元/t，因此，该月钢筋结算价格不用调整，按投标价格结算。

(二) 暂估价

1. 给定暂估价的材料、工程设备

(1) 不属于依法必须招标的，由承包人按照合同约定采购，经发包人确认后以此为依据取代暂估价，调整合同价款。

(2) 属于依法必须招标的，由发、承包双方以招标的方式选择供应商。依法确定中标价格后，以此为依据取代暂估价，调整合同价款。

2. 给定暂估价的专业工程

(1) 不属于依法必须招标的，应按照工程变更事件的合同价款调整方法，确定专业工程价款。并以此为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

(2) 属于依法必须招标的项目。

1) 若承包人不参加投标的专业工程，应由承包人作为招标人，但拟定的招标文件、评标方法、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中。

2) 若承包人参加投标的专业工程，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关的费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。

3) 专业工程依法进行招标后，以中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

【例题·单选】根据现行《标准设计施工总承包招标文件》，其他项目清单中依法必须招标的专业工程暂估价项目由承包人作为发包人，关于该专业工程的招标，下列说法正确的是()。【2021】

- A. 招标文件不需要发包人批准
- B. 评标方案不需要发包人批准，仅将结果报发包人备案
- C. 组织招标的费用由承包人承担
- D. 该专业工程中标价格不会影响总承包人的合同价款

【答案】C

【解析】属于依法必须招标的项目。发包人在招标工程量清单中给定暂估价的专业工程，依法必须招标的，应当由发承包双方依法组织招标选择专业分包人，并接受建设工程招标投标管理机构的监督。

1) 除合同另有约定外，承包人不参加投标的专业工程，应由承包人作为招标人，但拟定的招标文件、评标方法、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中。

2) 承包人参加投标的专业工程，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关的费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。

3) 专业工程依法进行招标后，以中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

【例题·多选】关于依法必须招标的给定暂估价的专业工程招标下列说法正确的有()。【2019】

- A. 承包人不参加投标的，应由承包人作为招标人
- B. 承包人组织招标工作的有关费用应另行计算
- C. 承包人参加投标的，应由发包人负责招标
- D. 发包人组织招标工作的有关费用应由从签约合同价中扣回
- E. 承包人参加投标的，同等条件下应优先中标

【答案】ACE

【解析】属于依法必须招标的项目。

1) 除合同另有约定外，承包人不参加投标的专业工程，应由承包人作为招标人，但拟定的招标文件、评标方法、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中。

2) 承包人参加投标的专业工程，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关的费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。

3) 专业工程依法进行招标后，以中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

