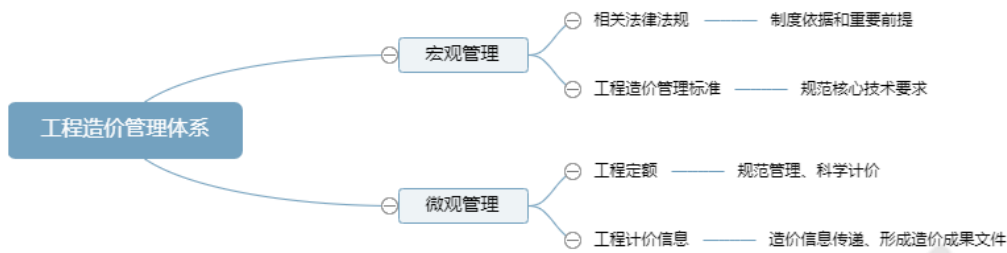


2023 一级造价工程师《建设工程计价》知识点精讲

【知识点】工程计价依据



工程造价管理体系中的**工程造价管理标准**体系、**工程定额**体系和**工程计价信息**体系是**工程计价的主要依据**。

1. 工程造价管理标准

统一工程造价管理的基本术语、费用构成等的**基础标准**；
 规范工程造价管理行为、项目划分和工程量计算规则等**管理规范**；
 规范各类工程造价成果文件编制的业务**操作规程**；
 规范工程造价咨询质量和档案的**质量标准**；
 规范工程造价指数发布及信息交换的**信息标准**。

2. 工程定额

工程计价定额是指**直接用于工程计价**的定额或指标，包括预算定额、概算定额、概算指标和投资估算指标等。

3. 工程计价信息

工程计价信息是指工程造价管理机构发布的建设工程人工、材料、工程设备、施工机具的**价格信息**，以及各类工程的造价指数、指标等。

【例题·多选】我国工程造价管理体系可划分为若干子体系，具体包括（ ）。【2021】

- A. 相关法律法规体系
- B. 工程造价管理标准体系
- C. 工程定额体系
- D. 工程计价依据体系
- E. 工程计价信息体系

【答案】ABCE

【解析】我国的工程造价管理体系可划分为工程造价管理的相关法律法规体系、工程造价管理标准体系、工程定额体系和工程计价信息体系四个主要部分。

【例题·单选】《工程造价术语标准》GB/T 50875 属于工程造价管理标准中的（ ）。【2021】

- A. 基础标准
- B. 管理规范
- C. 标准规范
- D. 质量管理标准

【答案】A

【解析】基础标准。包括《工程造价术语标准》GB/T50875、《建设工程计价设备材料划分标准》GB/T 50531 等。

【知识点】工程计价基本程序

(一) 工程概预算编制的基本程序

1. 定额单价

(1) 单位工程概预算造价（建安工程费）=**算量，套价，调差，取费，汇总**

(2) 单项工程概预算造价（工程费用）=∑ 单位工程概预算造价+∑ 单位工程设备及工器具购置费

(3) 建设项目概预算造价=∑ 单项工程概预算造价+工程建设其他费+预备费+建设期利息+流动资金

2. 全费用综合单价



- (1) 单位工程概预算造价（建安工程费）=Σ 定额子目工程量×全费用综合单价
- (2) 单项工程概预算造价（工程费用）=Σ 单位工程概预算造价+Σ 单位工程设备及工器具购置费
- (3) 建设项目概预算造价=Σ 单项工程概预算造价+工程建设其他费+预备费+建设期利息+流动资金

【例题·单选】根据现行工程量清单计价规范，将工程量乘以综合单价，汇总得出分部分项工程和单价措施项目费，在计算总价措施项目费和其他项目费，合计得出单位工程建筑安装工程费的方法称为（ ）。【2022】

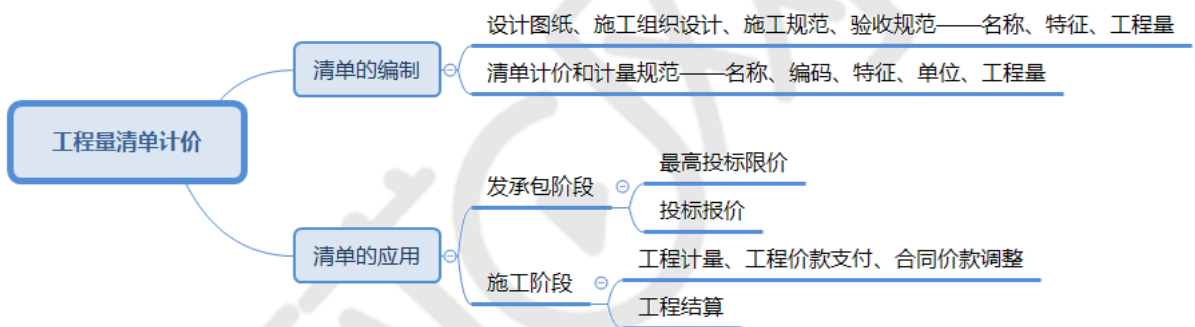
- A. 实物量法
- B. 定额基价法
- C. 全费用综合单价法
- D. 工程单价法

【答案】C

【解析】若采用全费用综合单价（完全综合单价），首先依据相应工程量计算规范规定的工程量计算规则计算工程量，并依据相应的计价依据确定综合单价，然后用工程量乘以综合单价，并汇总即可得出分部分项工程及单价措施项目费，之后再按相应的办法计算总价措施项目费、其他项目费，汇总后形成相应工程造价。

(二) 工程量清单计价的基本程序

工程量清单计价的过程分为两个阶段，**工程量清单的编制**和**工程量清单的应用**两个阶段。



- (1) 分部分项工程费=Σ（分部分项工程量×相应分部分项工程综合单价）
- (2) 措施项目费=Σ各措施项目费
- (3) 其他项目费=暂列金额+暂估价+计日工+总承包服务费
- (4) 单位工程造价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金
- (5) 单项工程造价=Σ单位工程造价
- (6) 建设项目总造价=Σ单项工程造价

综合单价是指完成一个规定清单项目所需的**人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用**。风险费用是隐含于已标价工程量清单综合单价中，用于化解发承包双方在工程合同中约定的**风险**内容和范围的费用。

工程量清单计价活动涵盖施工招标、合同管理，以及竣工交付**全过程**。

【例题·单选】下列工程量清单计价，下列计算式正确的是（ ）。【2020】

- A. 分部分项工程费=Σ分部分项工程量×工料单价
- B. 措施项目费=Σ措施项目工程量×措施项目工料单价
- C. 其他项目=暂列金额+暂估价+计日工+总承包服务费
- D. 单项工程费=分部分项项目费+措施项目费+其他项目+税金

【答案】C

【解析】分部分项工程费=Σ（分部分项工程量×相应分部分项工程综合单价）；措施项目费=各措施项目费；其他项目费=暂列金额+暂估价+计日工+总承包服务费；单位工程造价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金；单项工程造价=Σ单位工程造价；建设项目总造价=Σ单项工程造价

【例题·单选】关于工程量清单计价，下列表达式正确的是（ ）。【2019】

- A. 分部分项工程费=Σ（分部分项工程量×相应分部分项的工料单价）



- B. 措施项目费= Σ (措施项目工程量×相应的工料单价)
- C. 其他项目费=暂列金额+材料设备暂估价+计日工+总承包服务费
- D. 单位工程造价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金

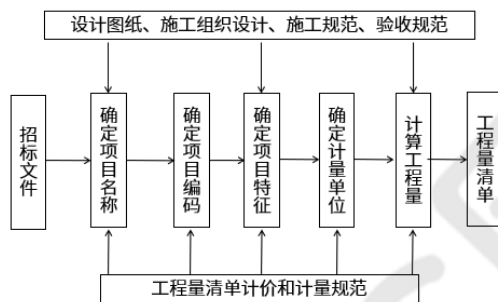
【答案】D

【解析】分部分项工程费= Σ (分部分项工程量×相应分部分项工程综合单价)，选项 A 错误；措施项目费= Σ 各措施项目费，选项 B 错误；其他项目费=暂列金额+暂估价+计日工+总承包服务费，选项 C 错误；单位工程造价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金，选项 D 正确。

【例题·多选】在工程量清单编制中，施工组织设计、施工规范和验收规范可以用于确定 ()。【2019】

- A. 项目名称
- B. 项目编码
- C. 项目特征
- D. 计量单位
- E. 工程数量

【答案】ACE



【解析】

【例题·多选】关于工程量清单计价的基本程序和方法,下列说法正确的有 ()。【2018】

- A. 单位工程造价通过直接费、间接费、利润汇总
- B. 计价过程包括工程量清单的编制和应用两个阶段
- C. 项目特征和计量单位的确定与施工组织设计无关
- D. 招标文件中划分的由投标人承担的风险费用列入综合单价中
- E. 工程量清单计价活动伴随竣工结算而结束

【答案】BD

【解析】选项 A 错误，单位工程造价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金；选项 B 正确，工程量清单计价的过程可以分为两个阶段，即工程量清单的编制和工程量清单的应用两个阶段；选项 C 错误，项目特征的确定与施工组织设计有关，计量单位的确定与施工组织设计无关；选项 D 正确，为使最高投标限价与投标报价所包含的内容一致，综合单价中应包括招标文件中要求投标人所承担的风险内容及其范围（幅度）产生的风险费用；选项 E 错误，工程量清单计价活动涵盖施工招标、合同管理，以及竣工交付全过程，包括工程计价纠纷处理。

