

2023 一级造价工程师《建设工程计价》知识点精讲
第四章 建设项目发承包阶段合同价款的约定
第二节 投标报价的编制

本节重点【分值 4 分】

1. 投标报价前期工作
2. 询价与工程量复核
3. 投标报价的编制原则与依据
4. 投标报价的编制方法和内容
5. 编制投标文件

投标报价是投标人响应招标文件要求所报出的，在已标价工程量清单中标明的总价，它是依据招标工程量清单所提供的工程数量，计算**综合单价与合价**后所形成的。

【知识点】投标报价前期工作

(一) 研究招标文件

投标人取得招标文件后，为保证工程量清单报价的合理性，应对**投标人须知、合同条件、技术规范、图纸和工程量清单**等重点内容进行分析，深刻而正确地理解招标文件的要求和业主的意图。

1. 投标人须知

重点在于**防止投标被否决**

2. 合同分析

(1) 合同背景分析。(2) 合同形式分析。包括承包方式和计价方式。

(3) 合同条款分析。包括承包人的任务、工作范围和责任；工程变更及相应的合同价款调整；付款方式、时间；施工工期；业主责任。

【例题·单选】投标人在投标前期研究招标文件时，对合同形式进行分析的主要内容为（ ）。

【2016】

- A. 承包商任务
- B. 计价方式
- C. 付款办法
- D. 合同价款调整

【答案】 B

【解析】合同形式分析，主要分析承包方式（如分项承包、施工承包、设计与施工总承包和管理承包等）；计价方式（如单价方式、总价方式、成本加酬金方式等）。

3. 技术标准和要求分析

4. 图纸分析

(二) 调查工程现场

1. 自然条件调查
2. 施工条件调查
3. 其他条件调查

【例题·单选】关于建设工程投标报价的编制，下列说法正确的是（ ）。**【2020】**

- A. 可不考虑拟订合同中的工程变更条款
- B. 应仔细研究招标文件中给定的工程技术标准
- C. 可不考虑施工现场用地情况
- D. 不必关注工程所在地气象资料

【答案】 B

【解析】投标报价时需进行合同条款分析，其中包括工程变更及相应的合同价款调整，A 错误；投标报价前期工作中包括调查工程现场，其中包含自然条件、施工条件和其他条件三部分，C、D 错误。

【知识点】询价与工程量复核

(一) 询价

1. 询价的渠道
2. 生产要素询价
 - (1) 材料询价
 - (2) 施工机具设备询价—租赁或采购



(3) 劳务询价。

	费用	素质	工效	承包商管理工作
成建制的劳务公司	较高	较可靠	较高	较轻
劳务市场招募零散劳动力	较低	不可靠	较低	较重

3. 分包询价

对分包人询价应注意以下几点：分包标函是否完整；分包工程单价所包含的内容；分包人的工程质量、信誉及可信赖程度；质量保证措施；分包报价。

(二) 复核工程量

(1) 投标人应认真根据招标说明、图纸、地质资料等招标文件资料，计算**主要**清单工程量，复核工程量清单。

(2) 复核工程量的目的不是修改工程量清单，**即使有误**，投标人**也不能修改工程量清单中的工程量**，因为修改了清单将导致在评标时认为投标文件未响应招标文件而**被否决**。

(3) 针对工程量清单中工程量的遗漏或错误，是否向招标人提出修改意见取决于**投标策略**。对工程量清单存在的错误，可以向招标人提出，由**招标人统一修改**并把**修改情况通知所有投标人**。

(4) 通过工程量计算复核还能准确地确定订货及采购物资的数量。

【例题·单选】投标人复核招标工程量清单时发现了遗漏，是否向招标人提出修改意见取决于（ ）。【2019】

- A. 招标文件规定是否允许提出增补
- B. 遗漏工程量的大小
- C. 投标人的投标策略
- D. 遗漏项目是否在工程量计算规范附录中有列项

【答案】C

【解析】针对招标工程量清单中工程量的遗漏或错误，是否向招标人提出修改意见取决于**投标策略**。

【例题·多选】投标报价的分包询价，投标人应注意的问题有（ ）。【2019】

- A. 分包标函是否完整
- B. 分包单价所包含的内容
- C. 分包人是否自备专用施工机具
- D. 分包人可信赖程度
- E. 分包人的质量保证措施

【答案】ABDE

【解析】对分包人询价应注意以下几点：分包标函是否完整；分包工程单价所包含的内容；分包人的工程质量、信誉及可信赖程度；质量保证措施；分包报价。

【例题·单选】相较于在劳务市场招募零散劳动力，承包人选用成建制劳务公司的劳务具有（ ）的特点。【2018】

- A. 价格低，管理强度低
- B. 价格高，管理强度低
- C. 价格低，管理强度高
- D. 价格高，管理强度高

【答案】B

【解析】成建制的劳务公司，相当于劳务分包，一般费用较高，但素质较可靠，工效较高，承包商的管理工作较轻。

【例题·单选】关于工程施工投标报价过程中的工程量的复核，下列说法正确的是（ ）。【2018】

- A. 复核的准确程度不会影响施工方法的选用
- B. 复核的目的在于修改工程量清单中的工程量
- C. 复核有助于防止由于物资少购带来的停工待料
- D. 复核中发现的遗漏和错误须向招标人提出

【答案】C

【解析】复核的准确程度会影响施工方法的选用，A 错误；复核的目的不是在于修改工程量清单中的工程量，B 错误；针对工程量清单中工程量的遗漏或错误，是否向招标人提出修改意见取决于投



标策略，D 错误。

【知识点】投标报价编制的原则与依据

投标报价是投标人希望达成工程承包交易的期望价格，它不能高于招标人设定的最高投标限价。

(一) 投标报价的编制原则

- (1) 自主报价原则。投标报价由投标人自主确定，但必须执行清单计价规范的强制性规定。
- (2) 不低于成本原则。投标人的投标报价不得低于成本。有评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决该投标人的投标。
- (3) 风险分担原则。投标报价要以招标文件中设定的发承包双方责任划分，作为考虑投标报价费用计算的基础。

(4) 发挥自身优势原则。以施工方案、技术措施为基本条件，以企业定额为基本依据。

(5) 科学严谨原则。科学严谨，简明适用。

(二) 投标报价的编制依据

(2) 企业定额

(6) 施工现场情况、工程特点及投标时拟定的施工组织设计或施工方案

(8) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息

【例题·单选】关于投标报价与最高投标限价编制的相同之处，下列说法正确的是（ ）。【2022】

- A. 投标报价的编制依据不包含企业定额
- B. 利润额应当根据招标人要求填写
- C. 考虑相同的风险因素
- D. 最高投标限价采用拟定的施工组织设计和方案

【答案】C

【解析】选项 A 错误，投标报价的编制依据有企业定额。选项 B 错误，利润由投标人自主报价。选项 D 错误，最高投标限价采用常规的施工组织设计和方案，投标报价采用拟定的施工组织设计和方案。

