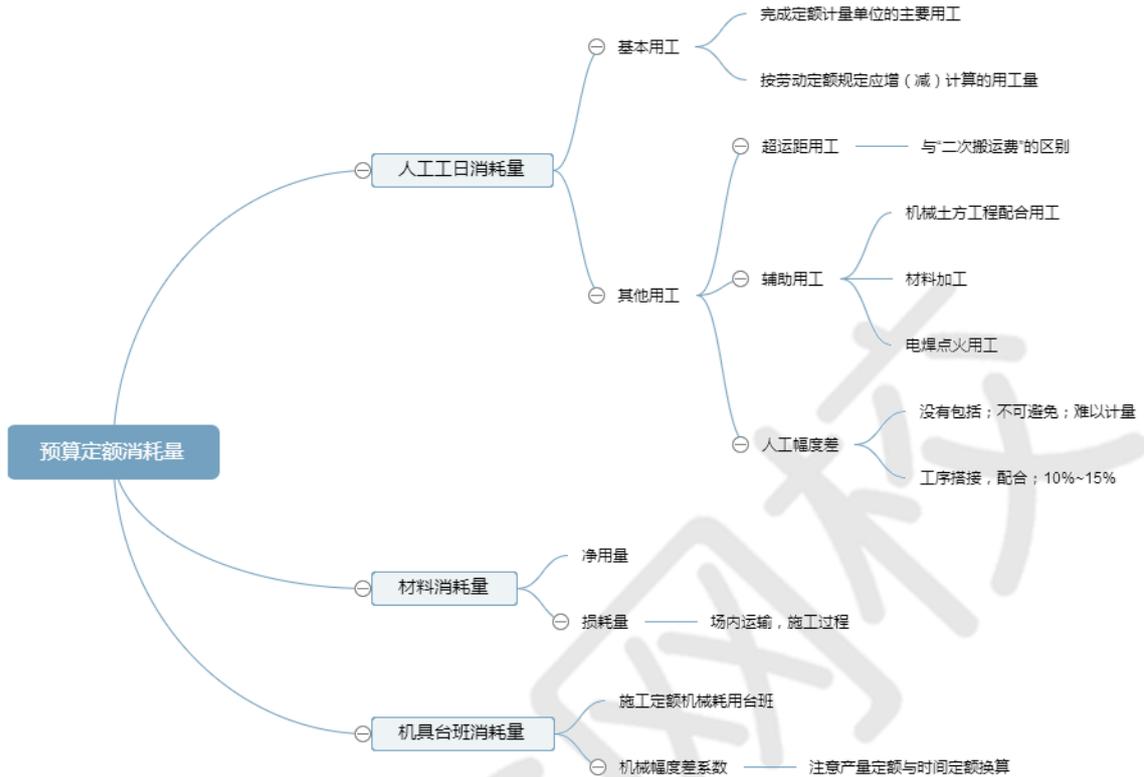


2023 一级造价工程师《建设工程计价》知识点精讲



(四) 预算定额基价编制

预算定额基价就是预算定额分项工程或结构构件的单价，我国现行各省预算定额基价的表达内容不尽统一。有的定额基价只包括**人工费、材料费和施工机具使用费**，即**工料单价**；也有的定额基价包括了直接费以外的管理费、利润的清单综合单价，即**不完全综合单价**；也有的定额基价还包括了规费、税金在内的全费用综合单价，即**完全综合单价**。

以工料单价为例：

$$\text{分项工程预算定额基价} = \text{人工费} + \text{材料费} + \text{机具使用费}$$

预算定额基价是根据现行定额和当地的价格水平编制的，具有相对的**稳定性**。为了适应市场价格的变动，在编制预算时，应根据调价系数或指数等对定额基价**进行修正**。

【知识点】概算定额及其基价编制

概算定额，是在预算定额基础上，确定完成合格的**单位扩大分项工程或单位扩大结构构件**所需消耗的人工、材料和施工机具台班的**数量标准**及其**费用标准**。

概算定额是预算定额的**综合与扩大**。→ **一主多辅**

概算定额表达的**主要内容**、表达的**主要方式**及基本**使用方法**都与预算定额**相近**，**不同**之处在于**项目划分**和**综合扩大程度**上的差异。

概算定额基价和预算定额基价一样，根据不同的表达方法，概算定额基价可能是工料单价、清单综合单价或全费用综合单价，用于编制设计概算。

【例题·单选】关于概算定额，下列说法正确的是（ ）。【2020】

- A. 不仅包括人工、材料和施工机具台班的数量标准，还包括费用标准
- B. 是施工定额的综合与扩大
- C. 反映的主要内容、项目划分和综合扩大程度与预算定额类似
- D. 定额水平体现平均先进水平

【答案】A

【解析】概算定额是预算定额的综合与扩大。概算定额表达的主要内容、表达的主要方式及基本使用方法都与预算定额相近。概算定额与预算定额的不同之处，在于项目划分和综合扩大程度上的差异，同时，概算定额主要用于设计概算的编制。概算定额反映的是平均水平。

【例题·单选】概算定额与预算定额的差异主要表现在（ ）的不同。【2017】



- A. 项目划分
- B. 主要工程内容
- C. 主要表达方式
- D. 基本使用方法

【答案】A

【解析】概算定额与预算定额的不同之处，在于项目划分和综合扩大程度上的差异。

【知识点】概算指标及其编制

(一) 概算指标的概念及其作用

建筑安装工程概算指标通常是以**单位工程**为对象，以建筑面积、体积或成套设备装置的台或组为计量单位而规定的人工、材料、机械台班的**消耗量标准**和**造价指标**。

1. 确定各种消耗量指标的对象不同

概算定额	单位扩大分项工程或单位扩大结构构件
概算指标	单位工程

2. 确定各种消耗量指标的依据不同

概算定额	以 预算定额 为基础
概算指标	主要来自各种 预算和结算资料 →根据已完工程资料编制

(二) 概算指标的分类和表现形式

1. 概算指标的分类

一类是**建筑工程**概算指标，另一类是**设备及安装工程**概算指标。

2. 概算指标的组成内容及表现形式

概算指标	组成内容	文字说明	总说明 和 分册说明
		列表形式	房屋建筑、构筑物以 建筑面积、建筑体积、“座”、“个” 为计算单位；设备以 “t”或“台” 为计算单位，也可以设备购置费或设备原价的 百分比 (%)
	必要的附录		
表现形式	综合概算指标	概括性较大	
	单项概算指标	针对性较强→对工程结构形式要作介绍	

(三) 概算指标的编制

每百平方米建筑面积造价指标编写：(1) 资料审查；(2) 步骤：①计算工程量；②编制预算书；③确定每百平方米建筑面积的构造内容、人材机消耗指标、单位造价。

因为构筑物在预算书中就是以“座”为单位表示其价值，同时也以“座”为单位编制其概算指标，所以**不必进行换算**。

【例题·单选】关于工程计价定额中的概算指标，下列说法正确的是()。【2018】

- A. 概算指标通常以分部工程为对象
- B. 概算指标中各种消耗量指标的确定，主要来自预算或结算资料
- C. 概算指标的组成内容一般分为列表形式和必要的附录两部分
- D. 概算指标的使用及调整方法，一般在附录中说明

【答案】B

【解析】选项 A 错误，概算指标通常以单位工程为对象；选项 C 错误，概算指标的组成内容一般分为列表形式和文字说明两部分；选项 D 错误，总说明和分册说明包含概算指标的使用及调整方法。

【知识点】投资估算指标及其编制

(一) 投资估算指标及其作用

估算指标以独立的**建设项目、单项工程或单位工程**为对象，综合项目**全过程**投资和建设中的各类成本和费用，反映出**其扩大的技术经济指标**，既是**定额的一种表现形式**，又**不同于其他的计价定额**。

(二) 投资估算指标编制原则和依据

由于投资估算指标属于项目建设前期进行估算投资的技术经济指标，它不但要反映实施阶段的**静态投资**，还必须反映项目建设前期和交付使用期内发生的**动态投资**，以投资估算指标为依据编制的投资估算，包含项目建设的全部投资额。

(三) 投资估算指标的内容



投资估算指标一般可分为**建设项目综合指标、单项工程指标和单位工程指标**。

建设项目综合指标	列入项目总投资的从 立项筹建到竣工验收交付使用 的全部投资额	单项工程投资、工程建设其他费用和预备费	项目的 综合生产能力 单位投资
单项工程指标	能 独立发挥生产能力或使用效益 的单项工程内的全部投资额	工程费用和可能包含的其他费用	单项工程 生产能力 单位投资
	主要生产设施，辅助生产设施，公用工程，环境保护工程，总图运输工程，厂区服务设施，生活福利设施，厂外工程		
单位工程指标	能 独立设计、施工 的工程项目的费用	建安工程费	

【例题·多选】关于投资估算指标，下列说法正确的有（ ）。【2020】

- A. 以独立的建设项目、单项工程或单位工程为对象
- B. 费用和消耗量指标主要来自概算指标
- C. 一般分为建设项目综合指标，单项工程指标和单位工程指标三个层次
- D. 单项工程指标一般以单位生产能力投资表示
- E. 建设项目综合指标表示的建设工程的静态投资指标

【答案】ACD

【解析】选项 A、C 正确，与概预算定额相比，估算指标以独立的建设项目、单项工程或单位工程为对象，一般分为建设项目综合指标，单项工程指标和单位工程指标三个层次。选项 B 错误，投资估算指标的依据主要来自于预算资料、决算资料。选项 D 正确，单项工程指标一般以单项工程生产能力单位投资，如“元/t”或其他单位表示。选项 E 错误，建设项目综合指标是指按规定应列入建设项目总投资的从立项筹建开始至竣工验收交付使用的全部投资额。

【例题·多选】关于各类工程计价定额的说法，正确的有（ ）。【2019】

- A. 概算定额基价可以是工料单价、综合单价或全费用综合单价
- B. 概算指标分为建筑工程概算指标和设备及安装工程概算指标
- C. 综合概算指标的准确性高于单项概算指标
- D. 概算指标是在概算定额的基础上进行编制的
- E. 投资估算指标必须反映项目建设前期和交付使用期内发生的动态投资

【答案】ABE

【解析】选项 A 正确，概算定额基价和预算定额基价一样，根据不同的表达方法，概算定额基价可能是工料单价、综合单价或全费用综合单价，用于编制设计概算。选项 B 正确，概算指标可分为两大类，一类是建筑工程概算指标，另一类是设备及安装工程概算指标。选项 C 错误，综合概算指标的概括性较大，其准确性、针对性不如单项指标。选项 D 错误，概算定额以现行预算定额为基础，通过计算之后才综合确定出各种消耗量指标，而概算指标中各种消耗量指标的确定，则主要来自各种预算或结算资料。选项 E 正确，由于投资估算指标属于项目建设前期进行估算投资的技术经济指标，它不但要反映实施阶段的静态投资，还必须反映项目建设前期和交付使用期内发生的动态投资，以投资估算指标为依据编制的投资估算，包含项目建设的全部投资额。



