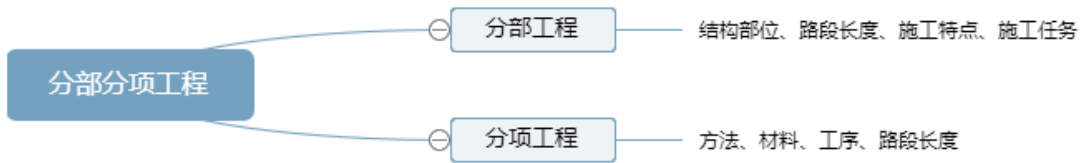


2023 一级造价工程师《建设工程计价》知识点精讲

【知识点】分部分项工程项目清单

建设项目→单项工程→单位工程→分部工程→分项工程→基本构造单元



分部分项工程项目清单必须载明**项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。**

(一) 项目编码

清单项目编码以**五级**编码设置，用**十二位**阿拉伯数字表示，**不得有重号**。

全国统一	第一级（二位）	专业工程代码
	第二级（二位）	附录分类顺序码
	第三级（二位）	分部工程顺序码
	第四级（三位）	分项工程项目名称顺序码
清单编制人编制， 不得重号	第五级（三位）	工程量清单项目名称顺序码

(二) 项目名称

分部分项工程项目清单的项目名称应按各专业工程工程量计算规范附录的项目名称**结合**拟建工程的**实际**确定。

清单项目名称=规范附录项目名称+拟建工程实际

(三) 项目特征

项目特征是构成分部分项工程项目、措施项目自身价值的**本质特征**，是确定一个清单项目综合单价不可缺少的重要**依据**，是区分清单项目的依据，是履行合同义务的**基础**。

分部分项工程项目清单的项目特征应按各专业工程工程量计算规范附录中规定的**项目特征**，结合技术规范、标准图集、施工图纸，按照工程**结构**、使用**材质**及规格或**安装位置**等，予以详细而准确的表述和说明。

清单项目特征=规范附录项目特征+工程结构、使用材质规格、安装位置

在各专业工程工程量计算规范附录中还有关于各清单项目“工程内容”的描述。**工程内容**是指完成清单项目可能发生的**具体工作和操作程序**，但在编制分部分项工程项目清单时，**工程内容通常无需描述**。因为在工程量计算规范中，工程量清单项目与工程量计算规则、工程内容有**一一对应**关系。

工作内容不同于项目特征。项目特征体现的是清单项目**质量或特性的要求或标准**，工作内容体现的是完成一个合格的清单项目需要具体做的**施工作业和操作程序**。

如“010401001 砖基础”其**项目特征**为：①砖品种、规格、强度等级；②基础类型；③砂浆强度等级；④防潮层材料种类。**工作内容**为：①砂浆制作、运输；②砌砖；③防潮层铺设；④材料运输。

通过对比可以看出，如“砂浆强度等级”是对砂浆**质量标准的要求**，体现的是用什么样规格的材料去做，属于**项目特征**；“砂浆制作、运输”是砌筑过程中的工艺和方法，体现的是**如何做**，属于**工作内容**。

(四) 计量单位

计量单位应采用**基本单位**。

各专业有特殊计量单位的，当计量单位有两个或两个以上时，应根据所编工程量清单项目的特征要求，选择**最适宜**表现该项目特征并方便计量的**单位**。

t	保留三位小数
m ³ , m ² , m, kg	保留两位小数
个, 项	应取整数

(五) 工程数量的计算



所有清单项目的工程量应以**实体工程量**为准，并以完成后的**净值**计算；投标人投标报价时，应在**单价**中考虑施工中的**各种损耗**和需要**增加的工程量**。

工程量=实体工程量净值

在编制工程量清单时，当出现计量规范附录中未包括的清单项目时，编制人应作补充。

(1) 补充项目的编码应按计量规范的规定确定。补充项目的编码由计量规范的代码与 B 和三位阿拉伯数字组成，并应从 001 起顺序编制，同一招标工程的项目**不得重码**。

(2) 在工程量清单中应附补充项目的项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和**工作内容**。

(3) 将编制的补充项目报**省级**或**行业**工程造价管理机构备案。

【例题·单选】关于分部分项工程项目清单的编制，下列说法正确的是（ ）。【2022】

- A. 第二级项目编码为单位工程顺序码
- B. 应补充描述清单计算规范中未规定的其他独有特征
- C. 项目名称应直接采用规范附录给定的名称
- D. 工程量中应包含多种必要的施工损耗量

【答案】B

【解析】选项 A 错误，第二级项目编码为附录分类顺序码。选项 B 正确，凡项目特征中未描述到的其他独有特征，由清单编制人视项目具体情况确定，以准确描述清单项目为准。选项 C 错误，分部分项工程项目清单的项目名称应按各专业工程工程量计算规范附录的项目名称结合拟建工程的实际确定。选项 D 错误，除另有说明外，所有清单项目的工程量应以实体工程量为准，并以完成后的净值计算；投标人投标报价时，应在单价中考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量。

【例题·单选】编制工程量清单出现计算规范附录中未包括的清单项目时，编制人应作补充，下列关于编制补充项目的说法中正确的是（ ）。【2021】

- A. 第三级项目编码对应的是分项工程
- B. 计价规范中就某一清单项目给出两个及以上计量单位时应选择最方便计算的单位
- C. 同一标段的工程量清单中含有多个项目特征相同的单位工程时可采用相同的项目编码
- D. 补充项目编码由 6 位编码

【答案】D

【解析】补充项目的编码应按工程量计算规范的规定确定。具体做法如下：补充项目的编码由工程量计算规范的代码与 B 和三位阿拉伯数字组成，并应从 001 起顺序编制，例如房屋建筑与装饰工程如需补充项目，则其编码应从 01B001 开始起顺序编制，同一招标工程的项目不得重码。

【例题·单选】关于分部分项工程项目清单中项目编码的编制，下列说法正确的是（ ）。【2020】

- A. 第二级编码为分部工程顺序码
- B. 第五级编码为分项工程项目名称顺序码
- C. 同一标段内多个单位工程中项目特征完全相同的分项工程，可采用相同编码
- D. 补充项目应采用 6 位编码工程

【答案】D

【解析】补充项目的编码由工程量计算规范的代码与 B 和三位阿拉伯数字组成，并应从 001 起顺序编制，例如房屋建筑与装饰工程如需补充项目，则其编码应从 01B001 开始起顺序编制，同一招标工程的项目不得重码。

【例题·多选】关于分部分项工程清单的编制，下列说法正确的有（ ）。【2019】

- A. 项目编码第 7-9 位为分项工程项目名称顺序码
- B. 项目名称应按工程量计算规范附录中给定的名称确定
- C. 项目特征应按工程量计算规范附录中规定的项目特征予以描述
- D. 计量单位应按工程量计算规范附录中给定的，选用最适宜表现项目特征并方便计量的单位
- E. 工程量应按实际完成的工程量计算

【答案】AD

【解析】选项 A 正确，第四级表示分项工程项目名称顺序码（分三位）；选项 B 错误，分部分项工程项目清单的项目名称应按各专业工程工程量计算规范附录的项目名称结合拟建工程的实际确定；选项 C 错误，分部分项工程项目清单的项目特征应按各专业工程工程量计算规范附录中规定的



项目特征，结合技术规范、标准图集、施工图纸，按照工程结构、使用材质及规格或安装位置等，予以详细而准确的表述和说明；选项 D 正确，当计量单位有两个或两个以上时，应根据所编工程量清单项目的特征要求，选择最适宜表现该项目特征并方便计量的单位；选项 E 错误，所有清单项目的工程量应以实体工程量为准，并以完成后的净值计算。

