

2023 一级造价工程师《建设工程计价》知识点精讲  
第二章 建设工程计价原理、方法及计价依据  
第二节 工程量清单计价方法

本节重点【分值 5 分】

1. 工程量清单计价的范围和作用
2. 分部分项工程项目清单
3. 措施项目清单
4. 其他项目清单
5. 规费、税金项目清单

工程量清单是载明建设工程项目名称、项目特征、计量单位和工程数量等的明细清单。

工程 量 清 单	招标工程 量清单	由 <b>招标人</b> 根据国家标准、招标文件、设计文件，以及施工现场实际情况编制的； 应由具有编制能力的招标人或委托具有相应资质的工程造价咨询人或招标代理人编制； 采用工程量清单方式招标，招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其 <b>准确性</b> <b>和完整性</b> 由 <b>招标人</b> 负责； 应以 <b>单位（项）工程</b> 为单位编制，由分部分项工程项目清单，措施项目清单，其他 项目清单，规费项目、税金项目清单组成。
	已标价工 程量清单	作为投标文件组成部分的已标明价格并经 <b>承包人</b> 确认的

【例题·多选】根据现行《建设工程工程量清单计价规范》，关于工程量清单的特点和应用，下列说法正确的有（ ）。【2020】

- A. 分为招标工程量清单和已标价工程量清单
- B. 以单位（项）工程为单位编制
- C. 是招标文件的组成部分
- D. 是载明发包工程内容和数量的清单，不涉及金额
- E. 仅用于最高投标限价和投标报价的编制

【答案】ABC

【解析】选项 D 错误，工程量清单又可分为招标工程量清单和已标价工程量清单，作为投标文件组成部分的已标明价格并经承包人确认的称为已标价工程量清单。选项 E 错误，工程量清单计价活动涵盖施工招标、合同管理以及竣工交付全过程。

【知识点】工程量清单计价的范围和作用

（一）工程量清单计价的适用范围

工程量清单计价的实质在于**突出自由市场形成工程交易价格的本质**。在这种计价方法下，合同价格更能体现市场**交易真实水平**，更加**合理地分配风险**，**提升履约效率**。

使用 <b>国有资金投资</b> 的建设工程	<b>必须</b> 采用工程量清单计价
<b>非</b> 国有资金投资的建设工程	<b>宜</b> 采用工程量清单计价
不采用工程量清单计价的建设工程	执行计价规范中的其他规定

国有资金投资的项目包括全部使用国有资金（含国家融资资金）投资或国有资金投资为主的工程建设项目。

（1）国有资金投资的工程建设项目包括：

- 1) 使用各级**财政预算**资金的项目；
- 2) 使用纳入财政管理的各种**政府性专项建设资金**的项目；
- 3) 使用**国有企事业单位自有资金**，并且国有资产投资者实际拥有控制权的项目。

（2）国家融资资金投资的工程建设项目包括：

- 1) 使用国家**发行债券**所筹资金的项目；
- 2) 使用国家**对外借款或者担保**所筹资金的项目；
- 3) 使用国家**政策性贷款**的项目；
- 4) 国家**授权投资主体融资**的项目；
- 5) 国家**特许的融资**项目。



(3) 国有资金(含国家融资资金)为主的工程建设项目是指国有资金占投资总额 **50%以上**, 或虽不足 50%但国有投资者实质上拥有 **控股权** 的工程建设项目。

【例题·单选】关于工程量清单计价建设范围, 下列说法正确的是( )。【2018】

- A. 达到或超过规定建设规模的工程, 必须采用工程量清单计价
- B. 达到或超过规定建设数额的工程, 必须采用工程量清单计价
- C. 国有资金占投资总额不足 50%的建设工程发承包, 不必采用工程量清单计价
- D. 不采用工程量清单计价的建设工程, 应执行计价规范中除工程量清单等专门性规定以外的规定

【答案】D

【解析】选项 A、B 错误, 使用国有资金投资的建设工程发承包, 必须采用工程量清单计价; 选项 C 错误, 国有资金(含国家融资资金)为主的工程建设项目是指国有资金占投资总额 50%以上, 或虽不足 50%但国有投资者实质上拥有控股权的工程建设项目, 必须采用工程量清单计价。

(二) 工程量清单计价的作用

- 1. 提供一个平等的竞争条件
- 2. 满足市场经济条件下竞争的需要
- 3. 有利于提高工程计价效率, 能真正实现快速报价
- 4. 有利于工程款的拨付和工程造价的最终结算
- 5. 有利于业主对投资的控制

【例题·多选】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 关于工程量清单计价的有关要求, 下列说法中正确的有( )。【2017】

- A. 事业单位自有资金投资的建设工程发承包, 可以不采用工程量清单计价
- B. 使用国有资金投资的建设工程发承包, 必须采用工程量清单计价
- C. 招标工程量清单应以单位工程为单位编制
- D. 工程量清单计价方式下, 必须采用单价合同
- E. 招标工程量清单的准确性和完整性由清单编制人负责

【答案】BC

【解析】选项 A 错误, 事业单位自有资金投资的建设工程发承包, 必须采用工程量清单计价; 选项 D 错误, 工程量清单计价方式下, 鼓励采用单价合同。选项 E 错误, 招标工程量清单的准确性和完整性由招标人负责。

