

2023 一级造价工程师《建设工程计价》知识点精讲

【知识点】工程索赔类合同价款调整事项

(一) 不可抗力

1. 不可抗力的范围

不可抗力是指合同双方在合同履行中出现的**不能预见、不能避免并不能克服**的客观情况。

2. 不可抗力造成损失的承担

(1) 合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

(2) 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人的施工机械设备损坏及**停工损失**，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 因发生不可抗力事件导致工期延误的，工期相应顺延。

承包人的损失由承包人承担，其余损失由发包人承担，工期顺延。

承包人损失包括人员伤亡、机械损坏、停工损失（人员窝工、机械闲置）。

【例题·单选】因不可抗力造成的下列损失，应由承包人承担的是（ ）。【2018】

- A. 工程所需清理、修复费用
- B. 运至施工场地待安装设备的损失
- C. 承包人的施工机械设备损坏及停工损失
- D. 停工期间，发包人要求承包人留在工地的保卫人员费用

【答案】C

【解析】承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担。

(二) 提前竣工（赶工补偿）与误期赔偿

1. 提前竣工（赶工补偿）

(1) 赶工费用—**发包人要求承包人赶工**

发包人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数**不得超过**定额工期的**20%**，超过的，应在招标文件中明示增加赶工费用。

(2) 提前竣工奖励—**承包人自主赶工，争取奖励**

一般来说，发承包双方应当在合同中**约定**提前竣工奖励的**最高限额**（如合同价款的 5%）。

2. 误期赔偿

发承包双方应在合同中约定**误期赔偿费**，明确每日历天应赔偿额度。

误期赔偿费=实际延误天数×每日历天应赔偿额度

一般来说，双方还应当在合同中约定误期赔偿费的**最高限额**（如 5%）。

工程竣工之前，某单项工程已通过竣工验收且并未延误，则误期赔偿费应按比例予以扣减。

(三) 索赔

1. 索赔的概念及分类

工程索赔是指在工程合同履行过程中，**当事人一方因非己方的原因**而遭受经济损失或工期延误，按照合同约定或法律规定，应由**对方**承担责任，而向**对方**提出**工期和（或）费用**补偿要求的行为。

(1) 按索赔的当事人分类。

1) 承包人与发包人之间的索赔。既包括承包人向发包人的索赔，也包括发包人向承包人的索赔。

2) 总承包人和分包人之间的索赔。在建设工程分包合同履行过程中，索赔事件发生后，无论是发包人的原因还是总承包人的原因所致，分包人都只能向总承包人提出索赔要求，而不能直接向发包人提出。

(2) 按索赔目的和要求分类。

1) 工期索赔。非己方原因，承包人向发包人提出工期补偿。

2) 费用索赔。非己方原因，应由对方承担责任，向对方提出增加费用要求。

(3) 按索赔事件的性质分类。

1) 工程延误索赔



- 2) 加速施工索赔
- 3) 工程变更索赔
- 4) 合同终止索赔
- 5) 不可预见的不利条件索赔 (**主要指地质水文情况, 不包括气候**)
- 6) 不可抗力事件的索赔
- 7) 其他索赔

《标准施工招标文件》(2007年版)通用合同条款

1) 没有单独补偿利润, 以及补偿工期和利润的索赔事件, 因为补偿利润的前提是补偿费用。

2) 只顺延**工期**的索赔事件:

①异常恶劣的气候条件导致**工期延误**; ②因不可抗力造成**工期延误**

3) 可**补偿费用和利润**, 但工期不顺延的索赔事件:

①因发包人原因导致工程**试运行**失败; ②工程**移交后**因发包人原因出现新的缺陷或损坏的修复

4) 只**补偿费用**的索赔事件:

①提前向承包人提供材料、工程设备; ②因发包人原因造成承包人人员伤亡事故; ③承包人提前竣工; ④基准日后法律的变化; ⑤工程移交后因发包人原因出现的缺陷修复后的试验和试运行; ⑥因不可抗力停工期间应监理人要求照管、清理、修复工程。

【例题·多选】根据我国《标准施工招标文件》, 下列索赔事件中, 发包人可以同时向承包人提出工期、费用和利润索赔的有 ()。【2022】

- A. 延迟提供施工场地
- B. 异常恶劣天气造成工期延误
- C. 承包人提前竣工
- D. 监理人对已覆盖的隐蔽工程要求重新检查且检查结果合格
- E. 因发包人原因导致承包人工程返工

【答案】ADE

【解析】延迟提供施工场地、监理人对已覆盖的隐蔽工程要求重新检查且检查结果合格、因发包人原因导致承包人工程返工可以索赔工期费用和利润。选项 B, “异常恶劣天气造成工期延误” 只可以赔偿工期。选项 C, “承包人提前竣工” 只可以索赔费用。

【例题·单选】根据《招标施工招标文件》通用合同条款, 下列引起承包人索赔的事件中, 可以同时获得工期和费用补偿的是 ()。【2020】

- A. 发包人原因造成承包人人员伤亡事故
- B. 施工中遇到不利物质条件
- C. 承包人提前竣工
- D. 基准日后法律的变化

【答案】B

【解析】发包人原因造成承包人人员伤亡事故只能索赔费用, 承包人提前竣工只能索赔费用, 基准日后法律的变化只能索赔费用。

【例题·单选】关于工程索赔的相关论述, 下列说法正确的是 ()。【2019】

- A. 工程索赔是指承包人向发包人提出工期和 (或) 费用补偿要求的行为
- B. 由于发包人原因导致分包人遭受经济损失, 分包人可直接向发包人提出索赔
- C. 承包人提出的工期补偿索赔经发包人批准后, 可先排除承包人非自身原因拖期违约责任
- D. 由于不可抗力事件造成合同非正常终止, 承包人不能向发包人提出索赔

【答案】C

【解析】选项 A 错误, 工程索赔是指在工程合同履行过程中, 当事人一方因非己方的原因而遭受经济损失或工期延误, 按照合同约定或法律规定, 应由对方承担责任, 而向对方提出工期和 (或) 费用补偿要求的行为。选项 B 错误, 由于发包人原因导致分包人遭受经济损失, 分包人不可直接向发包人提出索赔, 选项 D 错误, 由于不可抗力事件造成合同非正常终止, 承包人可以向发包人提出索赔。

2. 索赔的依据和前提条件

(1) 索赔的依据。

1) 工程施工合同文件。

2) 国家法律、法规。地方性法规或政府规章, **应**在施工合同专用条款中**约定**。



- 3) 国家、部门和地方有关的标准、规范和定额。非强制性标准，**必须**在合同中**明确规定**。
- 4) 工程施工合同履行过程中与索赔事件有关的各种凭证。

(2) 索赔成立的条件。

承包人有损失 (经济损失或工期延误);

不是承包人原因;

按规定提交了索赔材料 (索赔意向通知或索赔报告)。

索赔事件发生 28 天内, 向监理人提交索赔意向通知书, 发出索赔意向通知书 28 天内, 向监理人递交索赔通知书, 并附证明材料。【管理教材内容】

