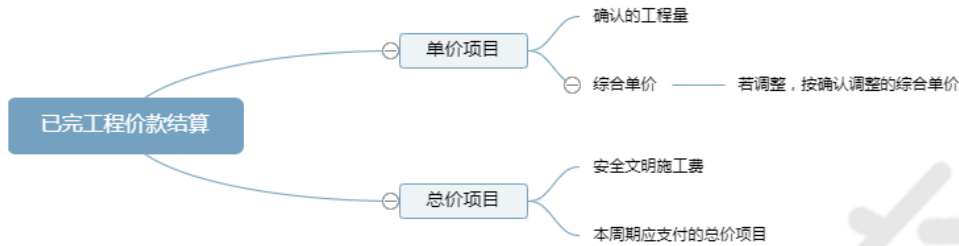


2023 一级造价工程师《建设工程计价》知识点精讲

(二) 期中支付

发承包双方应按照合同约定的时间、程序和方法，根据工程计量结果，办理期中价款结算，支付进度款。进度款支付周期，应与**合同约定**的工程计量**周期一致**。



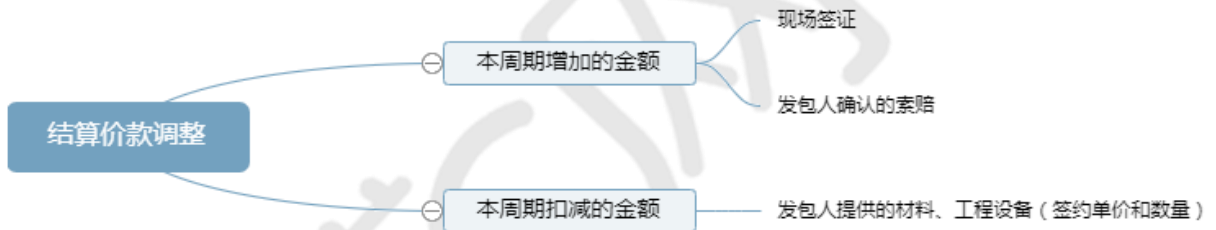
1. 期中支付价款的计算

(1) 已完工程的结算价款

(2) 结算价款的调整

承包人现场签证和得到发包人确认的索赔金额列入本周期应**增加的金额**中。

由发包人提供的材料、工程设备金额，应按照发包人**签约提供的单价和数量**从进度款支付中扣出，列入本周期应**扣减的金额**中。



(3) 进度款支付比例

进度款的支付比例按照合同约定，按期中结算价款总额计，**不低于 60%，不高于 90%**。

2. 期中支付的文件

(1) 进度款支付申请。

承包人提交的已完工程进度款支付申请的内容包括：

- 1) 累计已完成的合同价款。
- 2) 累计已实际支付的合同价款。
- 3) 本周期合计完成的合同价款，其中包括：①本周期已完成单价项目的金额；②本周期应支付的总价项目的金额；③本周期已完成的计日工价款；④本周期应支付的安全文明施工费；⑤本周期应增加的金额。
- 4) 本周期合计应扣减的金额，其中包括：①本周期应扣回的预付款；②本周期应扣减的金额。
- 5) 本周期实际应支付的合同价款。

(2) 进度款支付证书。

若发、承包双方对有的清单项目的计量结果出现争议，发包人应对**无争议部分**的工程计量结果向承包人出具进度款支付证书。

(3) 支付证书的修正。

发现已签发的任何支付证书有错、漏或重复的数额，**发包人**有权予以修正，**承包人**也有权提出修正申请。

【例题·单选】关于合同价款的期中支付，下列说法正确的是（ ）。【2019】

- A. 进度款支付周期应与发包人实际的工程计量周期一致
- B. 已标价工程量清单中单价项目结算款应按承包人确认的工程量计算
- C. 承包人现场签证金额不应列入期中支支付进度款，在竣工结算时一并处理
- D. 进度款的支付按期中结算价款总额和约定比例计算一般不低于 60%，不高于 90%

【答案】D



【解析】选项 A 错误，进度款支付周期，应与合同约定的工程计量周期一致。选项 B 错误，已标价工程量清单中的单价项目，承包人应按工程计量确认的工程量与综合单价计算。选项 C 错误，承包人现场签证和得到发包人确认的索赔金额列入本周期应增加的金额中。选项 D 正确，进度款的支付比例按照合同约定，按期中结算价款总额计算，不低于 60%，不高于 90%。

【例题·多选】承包人提交的已完工程进度款支付申请中，应计入本周期完成合同价款中的有（ ）。【2018】

- A. 本周期已完成单价项目的金额
- B. 本周期应支付的总价项目的金额
- C. 本周期应扣回的预付款
- D. 本周期应支付的安全文明施工费
- E. 本周期完成的计日工价款

【答案】 ABDE

【解析】本周期合计完成的合同价款，其中包括：①本周期已完成单价项目的金额；②本周期应支付的总价项目的金额；③本周期已完成的计日工价款；④本周期应支付的安全文明施工费；⑤本周期应增加的金额。

【知识点】竣工结算

（一）工程竣工结算的编制和审核

单位工程竣工结算由承包人编制，**发包人**审查；实行总承包的工程，由具体承包人编制，在总包人审查的基础上，**发包人**审查。单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算由总（承）包人编制，**发包人**可直接进行审查，也可以委托**工程造价咨询机构**进行审查。

1. 竣工结算文件的编制依据

- (1) 竣工结算文件的提交
- (2) 编制依据
- (3) 计价原则

1) 分部分项工程和单价措施项目

按双方确认的**量**和已标价工程量清单中的**价**计算，如有调整，以双方确认调整的价计算。

2) 总价措施项目

以合同约定项目和金额计算，如有调整，按双方确认调整的金额计算。安全文明施工费**按规定计算**。

3) 其他项目

计日工应按发包人**实际签证**确认的事项计算。

总承包服务费应依据合同约定金额计算，发生调整的，以双方确认调整的金额计算。

施工索赔费用应依据双方确认的索赔事件和金额计算。

现场签证费用应依据双方签证资料确认的金额计算。

暂列金额应减去工程价款调整（包括索赔、现场签证）金额计算，如有**余额归发包人**。

4) 规费和税金，按规定计算。

5) 其他原则。

总价合同，对合同约定能调整的内容及超过合同约定范围的风险因素进行调整；**单价合同**，在合同约定风险范围内的**综合单价固定不变**，且应**按实际完成的工程量**进行计量。

发承包双方在合同工程实施过程中**已经确认**的工程计量结果和合同价款，在竣工结算办理中应**直接进入结算**。

【例题·单选】关于编制竣工结算文件应遵循的计价原则，下列说法正确的是（ ）。【2022】

- A. 安全文明施工费应依据已标价工程量清单约定金额计算，不得调整
- B. 总承包服务费应依据合同约定金额计算，不得调整
- C. 现场签证费用应依据发承包双方签证确认的金额计算
- D. 暂列金额应减去工程价款调整金额计算，如有余额归承包人

【答案】 C

【解析】选项 A 错误，安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。选项 B 错误，总承包服务费应依据合同约定金额计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计



算。选项 C 正确，现场签证费用应依据发承包双方签证资料确认的金额计算。选项 D 错误，暂列金额应减去工程价款调整（包括索赔、现场签证）金额计算，如有余额归发包人。

【例题·单选】编制竣工结算文件时，应按国家、省级行业建设主管部门的规定计价的是（ ）。

【2019】

- A. 劳动保险费
- B. 总承包服务费
- C. 安全文明施工费
- D. 现场签证费

【答案】C

【解析】措施项目中的总价项目应依据合同约定的项目和金额计算；如发生调整的，以发、承包双方确认调整的金额计算，其中安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

2. 竣工结算的审核

(1) 竣工结算文件审核的委托。

国有资金投资建设项目的发包人，应当委托工程造价咨询机构对竣工结算文件进行审核，并在约定期限内向承包人提出竣工结算文件审核意见。

【例题·单选】对于国有资金投资的建设工程，受发包人委托对竣工结算文件进行审核的单位是（ ）。【2020】

- A. 工程造价咨询机构
- B. 工程设计单位
- C. 工程造价管理机构
- D. 工程监理单位

【答案】A

【解析】竣工结算文件审核的委托。国有资金投资建设项目的发包人，应当委托具有相应资质的工程造价咨询机构对竣工结算文件进行审核。

(2) 工程造价咨询机构的审核。

接受委托的工程造价咨询机构从事竣工结算审核工作通常应包括下列三个阶段：1)准备阶段；2)审核阶段；3)审定阶段。

竣工结算审核应采用**全面审核法**，除委托咨询合同另有约定外，不得采用重点审核法、抽样审核法或类比审核法等其他方法。

【例题·单选】除工程造价咨询合同另有约定外，工程造价咨询企业竣工结算通常采用的方法是（ ）。【2020】

- A. 全面审查
- B. 重点审查
- C. 抽样审查
- D. 对比审查与抽样审查相结合

【答案】A

【解析】竣工结算审核应采用全面审核法，除委托咨询合同另有约定外，不得采用重点审核法、抽样审核法或类比审核法等其他方法。

(3) 承包人异议的处理。

工程造价咨询机构在规定期限内核对竣工结算，与承包人竣工结算文件	一致	→					办理竣工结算
	不一致	承包人 复核	同意核对结论	→			
			不同意的说明	工程造价咨询机构 再次复核	无异议	→	
					仍有异议	无异议部分	办理 不完全竣工结算
				有异议部分	双方协商解决		



								协商不成，按争议方式处理
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------

(4) 竣工结算文件的确认与备案。

3. 质量争议工程的竣工结算

(1) 已经**竣工验收**或已竣工未验收但**实际投入使用**的工程, 其质量争议按该工程保修合同执行, 竣工结算按合同约定办理;

(2) 已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建工程的质量争议, 双方应就有争议的部分委托有资质的检测鉴定机构进行检测, 根据检测结果确定解决方案, 或按工程质量监督机构的处理决定执行后办理竣工结算, **无争议部分的竣工结算按合同约定办理**。

【例题·多选】发包人对工程质量有异议, 竣工结算仍应按合同约定办理的情形有()。【2017】

- A. 工程已竣工验收的
- B. 工程已竣工未验收, 但实际投入使用的
- C. 工程已竣工未验收, 且未实际投入使用的
- D. 工程停建, 对无质量争议的部分
- E. 工程停建, 对有质量争议的部分

【答案】ABD

【解析】(1) 已经竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程, 其质量争议按该工程保修合同执行, 竣工结算按合同约定办理; (2) 已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建工程的质量争议, 双方应就有争议的部分委托有资质的检测鉴定机构进行检测, 根据检测结果确定解决方案, 或按工程质量监督机构的处理决定执行后办理竣工结算, 无争议部分的竣工结算按合同约定办理。

(二) 竣工结算款的支付

1. 承包人提交竣工结算款支付申请

承包人提交的竣工结算款支付申请应包括下列内容:

- (1) 竣工结算合同价款总额;
- (2) 累计已实际支付的合同价款;
- (3) 应扣留的质量保证金;
- (4) 实际应支付的竣工结算款金额。

2. 发包人签发竣工结算支付证书

3. 支付竣工结算款

发包人未按照规定的程序支付竣工结算款的, 承包人**可催告**发包人支付, 并**有权获得**延迟支付的**利息**。发包人在规定时间内仍未支付的, 承包人可与发包人协商将该工程**折价**, 也可直接向人民法院申请将该工程**依法拍卖**。承包人就该工程折价或拍卖的价款优先受偿。

【例题·多选】发包人未按规定程序支付竣工结算款项的, 承包人可以()。【2020】

- A. 催发包人支付
- B. 获得延迟支付利息的权利
- C. 直接将工程折价
- D. 直接将工程拍卖
- E. 就工程拍卖价获得优先受偿权

【答案】ABE

【解析】发包人未按照规定的程序支付竣工结算款的, 承包人可催告发包人支付, 并有权获得延迟支付的利息。发包人在竣工结算支付证书签发后或者在收到承包人提交的竣工结算款支付申请规定时间内仍未支付的, 除法律另有规定外, 承包人可与发包人协商将该工程折价, 也可直接向人民法院申请将该工程依法拍卖。承包人就该工程折价或拍卖的价款优先受偿。

(三) 合同解除的价款结算与支付

1. 不可抗力解除合同

由于不可抗力解除合同的, 发包人除应向承包人支付合同解除之日前**已完成**工程但**尚未支付**的合同价款, 还应支付下列金额:

- (1) 合同中约定应由发包人承担的费用;



(2) 已实施或部分实施的**措施项目**应付价款；

(3) 承包人为合同工程合理订购且已交付的材料和工程设备货款。发包人**一经支付**此项货款，该材料和工程设备即成为**发包人的财产**；

(4) 承包人**撤离**现场所需的合理费用，包括员工遣送费和临时工程拆除、施工设备运离现场的费用。

(5) 承包人为完成合同工程而**预期**开支的任何合理费用，且该项费用未包括在本款其他各项支付之内。

2. 违约解除合同

(1) 承包人违约。因承包人违约解除合同的，发包人应暂停向承包人支付任何价款。发包人应在合同解除后规定时间内核实合同解除时**承包人已完成的全部合同价款**以及按施工进度计划**已运至现场的材料和工程设备货款**，按合同约定核算承包人应支付的违约金以及造成损失的索赔金额，并将结果通知承包人。

(2) 发包人违约。因发包人违约解除合同的，发包人除应按照有关不可抗力解除合同的规定向承包人支付各项价款外，还需按合同约定核算发包人应支付的违约金以及给承包人造成损失或损害的索赔金额费用。

【例题·单选】因不可抗力解除合同的，发包人应向承包人支付的金额中不应包括（ ）。【2022】

- A. 已交付的材料设备
- B. 承包人的员工遣送费
- C. 不可抗力事件发生后的窝工损失费
- D. 已完工程的措施费

【答案】C

【解析】由于不可抗力解除合同的，发包人除应向承包人支付合同解除之日前已完成工程但尚未支付的合同价款，还应支付下列金额：(1) 合同中约定应由发包人承担的费用。(2) 已实施或部分实施的措施项目应付价款。(3) 承包人为合同工程合理订购且已交付的材料和工程设备货款。发包人一经支付此项货款，该材料和工程设备即成为发包人的财产。(4) 承包人撤离现场所需的合理费用，包括员工遣送费和临时工程拆除、施工设备运离现场的费用。(5) 承包人为完成合同工程而预期开支的任何合理费用，且该项费用未包括在本款其他各项支付之内。

【例题·单选】因承包人原因解除合同的，承包人有权要求发包人支付（ ）。【2020】

- A. 承包人员遣送费
- B. 临时工程拆除费
- C. 施工设备运离现场费
- D. 已完措施项目费

【答案】D

【解析】因承包人违约解除合同的，发包人应暂停向承包人支付任何价款。发包人应在合同解除后规定时间内核实合同解除时承包人已完成的全部合同价款以及按施工进度计划已运至现场的材料和工程设备货款，按合同约定核算承包人应支付的违约金以及造成损失的索赔金额，并将结果通知承包人。

