

2023 一级造价工程师《建设工程造价管理》知识点精讲

【知识点】特殊合同

(1) 特殊需求合同

国家根据抢险救灾、疫情防控或者其他需要下达国家订货任务、指令性任务的，有关民事主体之间应当依照有关法律、行政法规规定的权利和义务订立合同。

依照法律、行政法规的规定，负有发出要约义务的当事人，应当及时发出合理的要约。负有作出承诺义务的当事人，不得拒绝对方合理的订立合同要求。

(2) 预约合同。

当事人约定在将来一定期限内订立合同的认购书、订购书、预订书等，构成预约合同。当事人一方不履行预约合同约定的订立合同义务的，对方可以请求其承担预约合同的违约责任。

【知识点】格式条款

格式条款是当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款。

(1) 格式条款提供者的义务。

(2) 格式条款无效。

(3) 格式条款争议解决。

对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释。

格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。

【例题讲解】

【例题·单选】对格式条款有两种以上解释的，下列说法正确的是（ ）。

- A. 该格式条款无效，有双方重新协商
- B. 该格式条款效力待定，由仲裁机构裁定
- C. 应当作出利于提供格式条款一方的解释
- D. 应当作出不利于提供格式条款一方的解释

【答案】D

【解析】对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释。

【知识点】缔约过失责任

缔约过失责任发生于合同不成立或者合同无效的缔约过程。

其构成条件：

一是**当事人有过错**。若无过错，则不承担责任。

二是**有损害后果的发生**。若无损失，亦不承担责任。

三是当事人的**过错行为与造成的损失有因果关系**。

当事人在订立合同过程中有下列情形之一，给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任：

- (1) 假借订立合同，**恶意进行磋商**；
- (2) 故意**隐瞒**与订立合同有关的**重要事实**或者**提供虚假情况**；
- (3) 有其他**违背诚实信用原则**的行为。

【例题讲解】

【例题·单选】在下列情形中，不构成缔约过失责任的是（ ）。

- A. 假借订立合同，恶意进行磋商
- B. 故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况
- C. 有其他违背诚实信用原则的行为
- D. 当事人在履行合同中没有全面地履行合同的内容

【答案】D

【解析】当事人在订立合同过程中有下列情况之一，给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任：

- (1)假借订立合同，恶意进行磋商；
- (2)故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；
- (3)有其他违背诚实信用原则的行为。

关于选项D，是当事人在履行合同中的违约情形，不属于缔约过失责任。

【知识点】合同生效

合同生效与合同成立是两个不同的概念。



合同的成立：是指双方当事人依照有关法律对合同的内容进行协商一致的意见。

合同成立的**判断依据**是**承诺**是否生效。

合同生效：**是指合同产生法律上的效力，具有法律约束力。**

在通常情况下，合同依法成立之时，就是合同生效之日，二者在时间上是同步的。

但有些合同在成立后，并非立即产生法律效力，而是需要其他条件成就之后，才开始生效。

【例题讲解】

【例题·单选】订立合同的当事人依照有关法律对合同内容进行协商并达成一致意见时的合同状态称为（ ）。

- A. 合同订立
- B. 合同成立
- C. 合同生效
- D. 合同有效

【答案】B

【解析】所谓合同成立就是指当事人对合同内容进行协商并达成一致的意见。

【例题·单选】合同成立是指双方当事人依照有关法律对合同的内容进行协商并达成一致意见，合同是否成立的判断依据是（ ）。

- A. 要约是否生效
- B. 承诺是否生效
- C. 合同是否有效
- D. 合同是否生效

【答案】B

【解析】承诺生效时合同成立。

【知识点】无权代理人代订的合同

无权代理人以被代理人的名义订立合同，被代理人已经开始履行合同义务或者接受相对人履行的，视为对合同的追认。

法人的法定代表人或者非法人组织的负责人超越权限订立的合同，除相对人知道或者应当知道其超越权限外，该代表行为有效，订立的合同对法人或者非法人组织发生法律效力。

【考点】合同中免责条款无效情形

合同有下列情形之一的，合同无效：

- (1) 造成对方人身损害的；
- (2) 因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

【知识点】合同履行

1. 合同履行的原则

合同履行的原则主要包括全面**全面履行**原则和**诚实信用**原则。

2. 合同履行的一般规则

1) 质量要求不明确的，

按照国家标准、行业标准履行；

没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

2) 价款或者报酬不明确的，

按照**订立合同时履行地**的市场价格履行；

依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行。

3) 履行地点不明确，

给付货币的，在**接受货币一方所在地**履行；

交付不动产的，在**不动产所在地**履行；

其他标的，在**履行义务一方所在地**履行。

4) 履行期限不明确的

5) 履行方式不明确的

6) 履行费用的负担不明确的

【例题讲解】

【例题·单选】根据民法典合同编，合同生效后，当事人就价款约定不明确又未能补充协议的，合



同价款应按（ ）执行。

- A. 订立合同时履行地市场价格
- B. 订立合同时付款方所在地市场价格
- C. 标的物交付时市场价格
- D. 标的物交付时政府指导价

【答案】A

【解析】价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行。

【知识点】合同履行的特殊规则

(1) 电子合同履行

通过互联网等信息网络订立的电子合同的标的为交付商品并采用快递物流方式交付的，收货人的签收时间为交付时间。

电子合同的标的为提供服务的，生成的电子凭证或者实物凭证中载明的时间为提供服务时间；

前述凭证没有载明时间或者载明时间与实际提供服务时间不一致的，以实际提供服务的时间为准。

电子合同的标的物为采用在线传输方式交付的，合同标的物进入对方当事人指定的特定系统且能够检索识别的时间为交付时间。

(2) 价格调整。

执行政府定价或政府指导价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照交付时的价格计价。

逾期交付标的物的：

价格上涨时，按照原价格执行；

价格下降时，按照新价格执行。

逾期提取标的物或者逾期付款的：

价格上涨时，按照新价格执行；

价格下降时，按照原价格执行。

(3) 债务履行

以支付金钱为内容的债，除法律另有规定或者当事人另有约定外，债权人可以请求债务人以实际履行地的法定货币履行。

(5) 抗辩权

1) 当事人互负债务，没有先后履行顺序的，应当同时履行。一方在对方履行之前有权拒绝其履行请求。一方在对方履行债务不符合约定时，有权拒绝其相应的履行请求。

2) 当事人互负债务，有先后履行顺序，应当先履行债务一方未履行的，后履行一方有权拒绝其履行请求。先履行一方履行债务不符合约定的，后履行一方有权拒绝其相应的履行请求。

3) 应当先履行债务的当事人，有确切的证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行：

- ①经营状况严重恶化；
- ②转移财产、抽逃资金，以逃避债务；
- ③丧失商业信誉；
- ④有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。

【例题讲解】

【例题·单选】民法典合同编规定，执行政府定价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照（ ）计价。

- A. 交付时的价格
- B. 合同订立时的价格
- C. 合同生效时的价格
- D. 合同成立时的价格

【答案】A

【解析】民法典合同编规定，执行政府定价或政府指导价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照交付时的价格计价。

【例题·单选】根据民法典合同编，执行政府定价或政府指导价的合同时，对于逾期交付标的物的处置方式是（ ）。



- A. 遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行
- B. 遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行
- C. 无论价格上涨或下降，均按照新价格执行
- D. 无论价格上涨或下降，均按照原价格执行

【答案】A

【解析】民法典合同编规定，执行政府定价或政府指导价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照交付时的价格计价。逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行。

