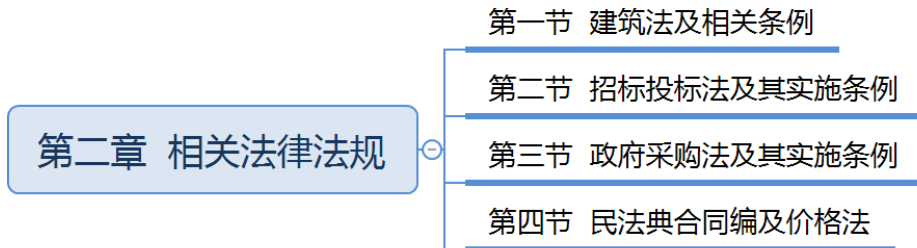


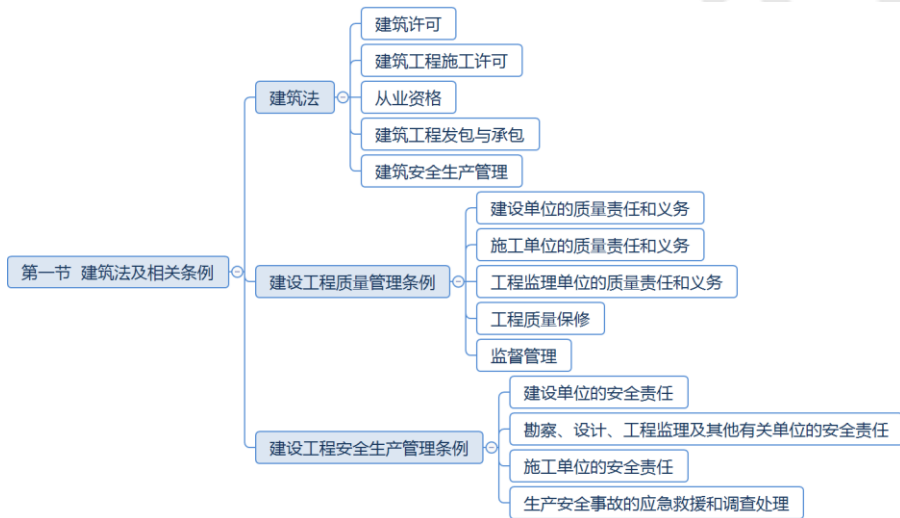
2023 一级造价工程师《建设工程造价管理》知识点精讲
第二章 相关法律法规

【内容框架】



第一节 建筑法及相关条例

【知识点清单】



一、建筑法

【知识点】建筑许可

建筑许可包括建筑工程**施工许可**和**从业资格**两个方面。

【知识点】建筑工程施工许可

(1) 施工许可证的申领。

除国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程外，建筑工程**开工前**，**建设单位**应当按照国家有关规定向**工程所在地**县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。

申请领取施工许可证，应当具备如下条件：

- 1) 已办理建筑工程用地批准手续；**(地)**
- 2) 依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证；**(地)**
- 3) 需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；**(地)**
- 4) 已经确定建筑施工单位；**(有人干活)**
- 5) 有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料；**(图纸和钱)**
- 6) 有保证工程质量和安全的具体措施。**(质量、安全)。**

(2) **施工许可证**的有效期限。

建设单位应当自领取施工许可证之日起**3个月内**开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；**延期以两次为限，每次不超过3个月**。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

(3) 中止施工和恢复施工。

在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起**1个月**内，向**发证机关**报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。

建筑工程**恢复施工**时，应当向发证机关报告；

中止施工满**1年**的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。



【例题讲解】

【例题·多选】《建筑法》规定的建筑许可内容有（ ）。

- A. 建筑工程施工许可
- B. 建设工程监理许可
- C. 建设工程规划许可
- D. 从业资格许可
- E. 建设投资规模许可

【答案】 AD

【解析】建筑许可包括建筑工程施工许可和从业资格两个方面。

【例题·单选】根据《建筑法》，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起（ ）个月内，向发证机关报告。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 6

【答案】 A

【解析】根据《建筑法》，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起1个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。

【例题·单选】根据《建筑法》，获取施工许可证后因故不能按期开工的，建设单位应当申请延期，延期的规定是（ ）。

- A. 以两次为限，每次不超过2个月
- B. 以三次为限，每次不超过2个月
- C. 以两次为限，每次不超过3个月
- D. 以三次为限，每次不超过3个月

【答案】 C

【解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过3个月。

【例题·多选】根据《建筑法》，申请领取施工许可证应当具备的条件有（ ）。

- A. 建设资金已全部到位
- B. 已提交建筑工程用地申请
- C. 已经确定建筑施工单位
- D. 有保证工程质量和安全的具体措施
- E. 已完成施工图技术交底和图纸会审

【答案】 CD

【解析】申请领取施工许可证，应当具备如下条件：

- 1) 已办理建筑工程用地批准手续；**(地)**
- 2) 依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证；**(地)**
- 3) 需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；**(地)**
- 4) 已经确定建筑施工单位；**(有人干活)**
- 5) 有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料；**(图纸和钱)**
- 6) 有保证工程质量和安全的具体措施。**(质量、安全)。**

【知识点】从业资格

(1) 单位资质。从事建筑活动的施工企业、勘察、设计和监理单位，按照其拥有的注册资本、专业技术人员、技术装备、已完成的建筑工程业绩等资质条件，划分为不同的资质等级，经资质审查合格，取得相应等级的资质证书后，方可在其**资质等级许可的范围内**从事建筑活动。

(2) 专业技术人员资格。从事建筑活动的专业技术人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业资格证书**许可的范围内**从事建筑活动。

【知识点】建筑工程发包与承包

1. 建筑工程发包

(1) 发包方式。



建筑工程依法**实行招标发包**，对不适于招标发包的，可以直接发包。

建筑工程实行**招标发包**的，发包单位应当将建筑工程发包给**依法中标**的承包单位。

建筑工程实行**直接发包**的，发包单位应当将建筑工程发包给**具有相应资质条件**的承包单位。

(2) 禁止行为。提倡对建筑工程实行总承包，**禁止将建筑工程肢解发包**。

按照合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的，发包单位不得**指定**承包单位购人用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商。

2. 建筑工程承包

(1) 承包资质

禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。

禁止建筑施工企业以任何方式允许其他单位或个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程。

(2) 联合承包。

大型建筑工程或结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包。共同承包的各方对承包合同的履行承担**连带责任**。两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质**等级低**的单位的业务许可范围承揽工程。

(3) 工程分包。

建筑工程总承包单位可以将承包工程中的**部分工程**发包给具有相应资质条件的分包单位。

但是，除总承包合同中已约定的分包外，**必须经建设单位认可**。

施工总承包的，建筑工程**主体结构**的**施工必须由总承包单位自行完成**。

建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责，分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。**总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任**。

(4) 禁止行为。**禁止**承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，或将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。**禁止**总承包单位将工程分包给不具备资质条件的单位。**禁止**分包单位将其承包的工程再分包。

【例题讲解】

【例题·单选】根据《建筑法》，建筑工程由多个承包单位联合共同承包的，关于承包合同履行责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 由牵头承包方承担主要责任
- B. 由资质等级高的承包方承担主要责任
- C. 由承包各方承担连带责任
- D. 按承包各方投入比例承担相应责任

【答案】C

【解析】联合承包。大型建筑工程或结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。

【例题·多选】根据《建筑法》，关于建筑工程承包的说法，正确的有（ ）。

- A. 承包单位应在其资质等级许可的业务范围内承揽工程
- B. 大型建筑工程可由两个以上的承包单位联合共同承包
- C. 除总承包合同约定的分包外，工程分包须经建设单位认可
- D. 总承包单位就分包工程对建设单位不承担连带责任
- E. 分包单位可将其分包的工程再分包

【答案】ABC

【解析】总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任，故D选项错误。禁止分包单位将其承包的工程再分包，故E选项错误。

【知识点】建筑安全生产管理

建筑工程安全生产管理必须坚持**安全第一**、**预防为主**的方针，建立健全**安全生产的责任制度**和**群防群治制度**。

