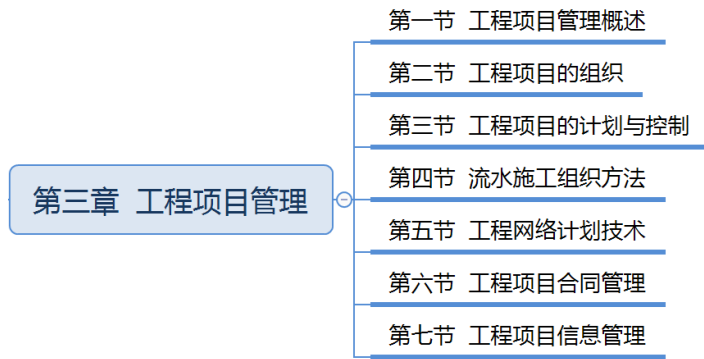
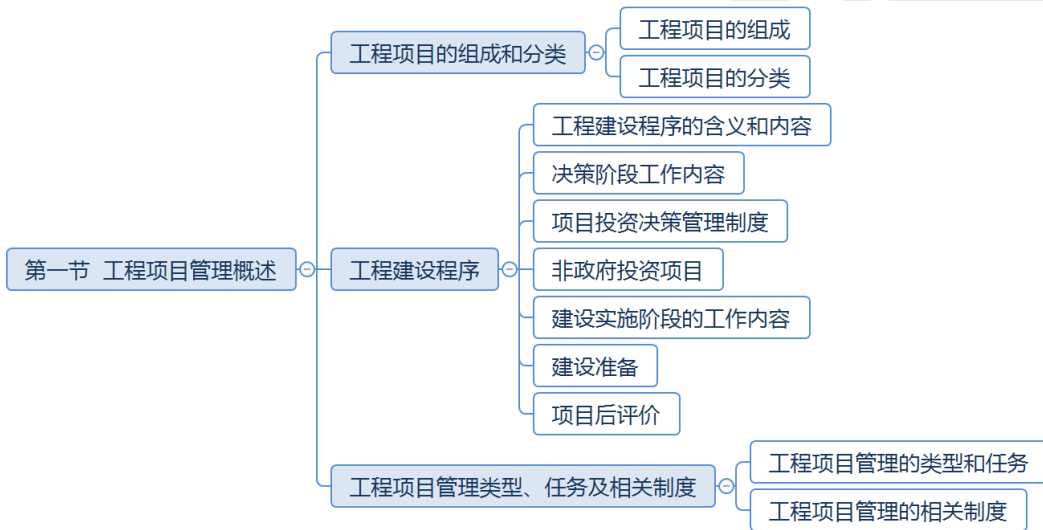


2023 一级造价工程师《建设工程造价管理》知识点精讲
第三章 工程项目管理



第一节 工程项目管理概述

【知识点清单】



一、工程项目的组成和分类

【知识点】工程项目的组成

1. 单项工程

单项工程是指具有独立的设计文件，建成后能够**独立发挥**生产能力、投资**效益**的一组配套齐全的工程项目。

一般是指能独立生产的车间，包括厂房建筑、设备安装等工程。

2. 单位（子单位）工程

单位工程是指具备**独立施工条件**并能形成**独立使用功能**的工程。

如工业厂房工程中的土建工程、设备安装工程、工业管道工程等分别是单项工程中所包含的不同性质的单位工程。

3. 分部（子分部）工程

分部工程是指将单位工程按专业性质、建筑部位等划分的工程。

包括：地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程。【5+5】

4. 分项工程

分项工程是指将分部工程按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等划分的工程。

例如，土方开挖、土方回填、钢筋、模板、混凝土、砖砌体、木门窗制作与安装、钢结构基础等工程。

【例题讲解】

【例题·单选】根据《建筑工程施工质量验收统一验收标准》，下列工程中，属于分项工程的是（ ）。

- A. 电气工程
- B. 钢筋工程



- C. 屋面工程
- D. 外墙防水工程

【答案】B

【解析】分项工程是指将分部工程按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等划分的工程。例如，土方开挖、土方回填、钢筋、模板、混凝土、砖砌体、木门窗制作与安装、玻璃幕墙等工程。

【例题·多选】根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，下列工程中，属于分部工程的有（ ）。

- A. 砌体结构工程
- B. 智能建筑工程
- C. 建筑节能工程
- D. 土方回填工程
- E. 装饰装修工程

【答案】BCE

【解析】分部工程是指将单位工程按专业性质、建筑部位等划分的工程。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，建筑工程包括：地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程。

【例题·单选】下列工程中，属于单项工程的是（ ）。

- A. 生产车间的吊车设备安装工程
- B. 主体基础工程
- C. 钢结构工程
- D. 生产车间

【答案】D

【解析】生产性工程项目的单项工程，一般是指能独立生产的车间，包括厂房建筑、设备安装等工程。

【知识点】工程项目的分类

1. 按建设性质划分

工程项目可分为新建项目、扩建项目、改建项目、迁建项目和恢复项目。

一个工程项目**只能**有一种性质，在工程项目按总体设计全部建成之前，其建设性质始终不变。

2. 按投资作用划分

工程项目可分为**生产性项目**和**非生产性项目**。

(1) 生产性项目。

主要包括：工业建设项目、农业建设项目、基础设施建设项目、商业建设项目等。

(2) 非生产性项目。

主要包括：办公建筑、居住建筑、公共建筑及其他非生产性项目。

3. 按项目规模划分

为适应分级管理需要，工程项目可分为不同等级。不同等级企业可承担不同等级工程项目。工程项目等级划分标准，根据各个时期经济发展和实际工作需要而有所变化。

4. 按投资效益和市场需求划分

工程项目可划分为**竞争性项目**、**基础性项目**和**公益性项目**。

5. 按投资来源划分

工程项目可划分为**政府投资项目**和**非政府投资项目**。

(1) 政府投资项目。

按照其**盈利性**不同，政府投资项目又可分为**经营性政府投资项目**和**非经营性政府投资项目**。

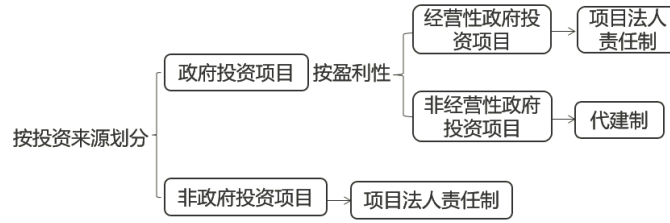
经营性政府投资项目应实行**项目法人责任制**；

非经营性政府投资项目可实施“**代建制**”。

(2) 非政府投资项目。

非政府投资项目一般均实行**项目法人责任制**。





【例题讲解】

【例题·单选】根据《国务院关于投资体制改革的决定》工程代建制一种针对（ ）。

- A. 经营性政府投资
- B. 基础设施投资
- C. 非经营性政府投资
- D. 核准目录内企业投资

【答案】C

【解析】根据《国务院关于投资体制改革的决定》(国发(2004) 20 号)，对政府投资的非经营性项目，应加快推行“代建制”，即通过招标等方式，选择专业化的项目管理单位负责建设实施，严格控制项目投资、质量和工期，竣工验收后移交给使用单位。

二、工程建设程序

【知识点】工程建设程序的含义和内容

工程建设程序是指工程项目从策划、评估、决策、设计、施工到竣工验收、投入生产或交付使用整个过程中，各项工作必须遵循的先后次序。

【知识点】决策阶段工作内容

1. 编报项目建议书

项目建议书内容视项目不同而有繁有简，但一般应包括以下内容：

- (1) 项目提出的**必要性**和依据。
- (2) 规划和设计方案、产品方案、拟建规模和建设地点的**初步**设想。
- (3) 资源情况、建设条件、协作关系和设备技术引进国别、厂商的**初步**分析。
- (4) 投资估算、资金筹措及还贷方案**设想**。
- (5) 项目**进度**安排。
- (6) 经济效益和社会效益的**初步**估计。
- (7) 环境影响的**初步**评价。

2. 编报可行性研究报告

可行性研究是对工程项目在技术上是否可行和经济上是否合理进行科学的分析和论证。

【知识点】项目投资决策管理制度

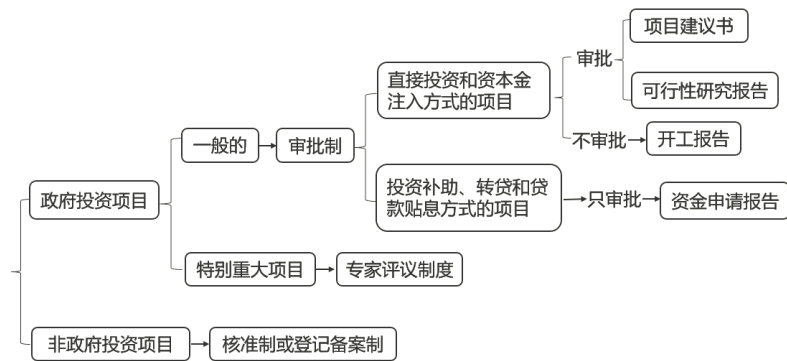
根据《国务院关于投资体制改革的决定》(国发[2004]20 号)，**政府投资项目**实行**审批制**；**非政府投资项目**实行**核准制**或**登记备案制**。

(1) 政府投资项目。对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，**政府**需要从投资决策的角度**审批项目建议书**和**可行性研究报告**，除特殊情况外，**不再审批**开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用**投资补助**、**转贷**和**贷款贴息**方式的政府投资项目，则只**审批资金申请报告**。

特别重大的项目还应实行**专家评议制度**。

国家将逐步实行政府投资项目**公示制度**，以广泛听取各方面的意见和建议。





【例题讲解】

【例题·单选】关于《国务院关于投资体制改革的决定》，特别重大的政府投资项目应实行（ ）制度。

- A. 网上公示
- B. 咨询论证
- C. 专家评议
- D. 民众听证

【答案】C

【解析】根据《国务院关于投资体制改革的决定》，特别重大的政府投资项目应实行专家评议制度。

【例题·单选】根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用投资补助方式的政府投资项目政府需要审批的文件是（ ）。

- A. 项目建议书
- B. 可行性研究报告
- C. 资金申请报告
- D. 初步设计和概算

【答案】C

【解析】政府投资项目实行审批制。①对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；②对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。

【例题·单选】根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，除特殊情况外，政府部门不再审批（ ）。

- A. 开工报告
- B. 初步设计
- C. 工程概算
- D. 可行性研究报告

【答案】A

【解析】对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外，不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。

