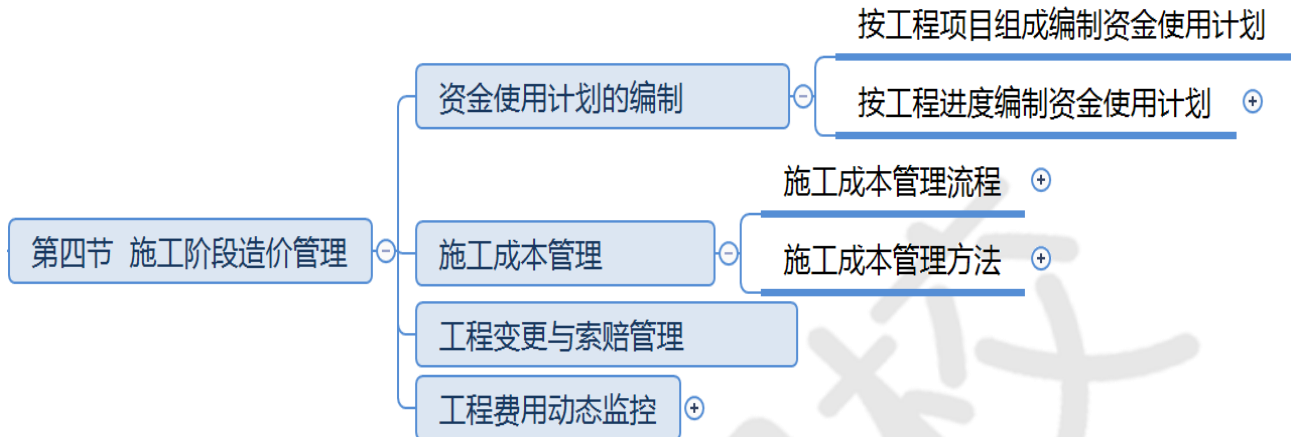


2023 一级造价工程师《建设工程造价管理》知识点精讲  
第六章 工程建设全过程造价管理  
第四节 施工阶段造价管理

【知识点清单】



一、资金使用计划的编制

【知识点】资金使用计划的编制

(一) 按工程造价构成编制资金使用计划

工程造价主要分为建筑安装工程费、设备工器具费和工程建设其他费三部分。

(二) 按工程项目组成编制资金使用计划

1. 按工程项目构成恰当分解资金使用计划总额

**建筑安装工程费**用中的人工费、材料费、施工机具使用费等直接费，**可直接分解**到各工程分项。

**企业管理费、利润、规费、税金**则**不宜**直接进行分解。

**措施项目费**则应分析具体情况，将其中与各工程分项有关费用（如二次搬运费、检验试验费等）

**分离**出来，**按一定比例**分解到相应的工程分项；

**其他**与单位工程、分部工程有关费用（如**临时设施费、保险费**等），则**不能**分解到各工程分项。

2. 编制各工程分项的资金支出计划

3. 编制详细的资金使用计划表

【例题讲解】

【例题·多选】按工程项目组成编制施工阶段资金使用计划时，建筑安装工程费中可直接分解到各个工程分项的费用有（ ）。  
A. 企业管理费  
B. 临时设施费  
C. 材料费  
D. 施工机具使用费  
E. 职工养老保险费

- A. 企业管理费
- B. 临时设施费
- C. 材料费
- D. 施工机具使用费
- E. 职工养老保险费

【答案】CD

【解析】建筑安装工程费用中的人工费、材料费、施工机具使用费等直接费，可直接分解到各工程分项。而企业管理费、利润、规费、税金则不宜直接进行分解。措施项目费则应分析具体情况，将其中与各工程分项有关费用（如二次搬运费、检验试验费等）分离出来，按一定比例分解到相应的工程分项；其他与单位工程、分部工程有关费用（如临时设施费、保险费等），则不能分解到各工程分项。

(三) 按工程进度编制资金使用计划

1. 编制工程施工进度计划

2. 计算单位时间的资金支出目标

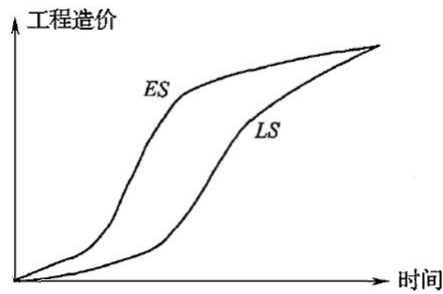
3. 计算规定时间内的累计资金支出额

4. 绘制资金使用时间进度计划的 S 曲线

全部工作均按**最早开始时间 (ES)**开始

全部工作均按**最迟开始时间 (LS)**开始的曲线所组成的“香蕉图”内。





**【例题讲解】**

**【例题·单选】**按工程进度编制施工阶段资金使用计划，首先要进行的工作是（ ）。【2019】

- A. 计算单位时间的资金支出目标
- B. 编制工程施工进度计划
- C. 编制资金使用时间进度计划的 S 曲线
- D. 计算规定时间内的累计资金支出额

**【答案】** B

**【解析】**按工程进度编制施工阶段资金使用计划，1. 编制工程施工进度计划 2. 计算单位时间的资金支出目标 3. 计算规定时间内的累计资金支出额 4. 绘制资金使用时间进度计划的 S 曲线。

**【例题·单选】**按工程进度绘制的资金使用计划 S 曲线必然包括在“香蕉图”内，该“香蕉图”是由工程网络计划中全部工作分别按（ ）绘制的两条 S 曲线组成。

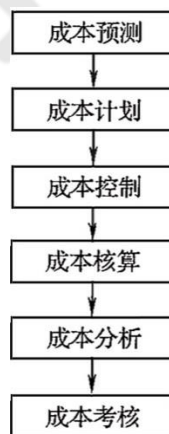
- A. 最早开始时间（ES）开始和最早完成时间（EF）完成
- B. 最早开始时间（ES）开始和最迟开始时间（LS）完成
- C. 最迟开始时间（LS）开始和最早完成时间（EF）完成
- D. 最迟开始时间（LS）开始和最迟完成时间（LF）完成

**【答案】** B

**【解析】**按规定的时间绘制资金使用与施工进度的 S 曲线。每一条 S 曲线都对应某一特定的工程进度计划。由于在工程网络进度计划的非关键线路中存在许多有时差的工作，因此，S 曲线（投资计划值曲线）必然包括在由全部工作均按最早开始时间（ES）开始和全部工作均按最迟开始时间（LS）开始的曲线所组成的“香蕉图”内。

二、施工成本管理

**【知识点】**施工成本管理流程



成本预测是成本计划的编制基础，成本计划是开展成本控制和核算的**基础**；

成本控制能对成本计划的实施进行**监督，保证**成本计划的实现，而成本核算又是成本计划是否实现的最后检查，成本核算所提供的成本信息又是成本预测、成本计划、成本控制和成本考核等的依据；

成本分析为成本考核提供**依据**，也为未来的成本预测与成本计划指明方向；

成本考核是实现成本目标责任制的保证和手段。

**【例题讲解】**

**【例题·单选】**关于施工成本管理各项工作之间的关系说法，正确的是（ ）。

- A. 成本计划能对成本控制的实施进行监督
- B. 成本核算是成本计划的基础



- C. 成本预测是实现成本目标的保证
- D. 成本分析为成本考核提供依据

【答案】D

【解析】成本预测是成本计划的编制基础，成本计划是开展成本控制和核算的基础；成本控制能对成本计划的实施进行监督，保证成本计划的实现，而成本核算又是成本计划是否实现的最后检查，成本核算所提供的成本信息又是成本预测、成本计划、成本控制和成本考核等的依据；成本分析为成本考核提供依据，也为未来的成本预测与成本计划指明方向；成本考核是实现成本目标责任制的保证和手段。

## （二）施工成本管理方法

### 1. 成本预测

- （1）定性预测。
- （2）定量预测。

### 2. 成本计划

- （1）成本计划的内容。
- （2）成本计划编制方法。

#### 1) 目标利润法。

目标利润法是指根据工程项目的**合同价格**扣除**目标利润**后得到目标成本的方法。

在采用正确的投标策略和方法以最理想的合同价中标后，从标价中扣除**预期利润、税金、应上缴的管理费**等之后的余额即为工程项目实施中所能支出的最大限额。

#### 2) 技术进步法

是以工程项目计划采取的技术组织措施和节约措施所能取得的经济效果为项目成本降低额，求得项目目标成本的方法。

#### 3) 按实计算法

是以工程项目的实际资源消耗测算为基础，根据所需资源的实际价格，详细计算各项活动或各项成本组成的目标成本。

#### 4) 定率估算法（历史资料法）

（参照同类工程项目的历史数据）

### 3. 成本控制

- （1）成本控制的内容和过程。
- （2）成本控制的方法。

#### 1) 成本分析表法。

#### 2) 工期—成本同步分析法。

如果成本与进度不对应，说明工程项目进展中出现虚盈或虚亏的不正常现象。

施工成本的实际开支与计划不相符，往往是由两个因素引起的：一是在某道工序上的成本开支超出计划；二是某道工序的施工进度与计划不符。

#### 3) 挣值分析法

挣值分析法是对工程项目成本 / 进度进行综合控制的一种分析方法。

通过计算后续未完工程的计划成本余额，预测其尚需的成本数额，从而为后续工程施工的成本、进度控制及寻求降低成本挖潜途径指明方向。

#### 4) 价值工程方法。

价值工程方法是对工程项目进行**事前**成本控制的重要方法。

【例题讲解】

【例题·单选】下列施工成本管理方法中，能预测在建工程尚需成本数额，为后续工程施工成本和进度控制指明方向的方法是（ ）。

- A. 工期—成本同步分析法
- B. 价值工程法
- C. 挣值分析法
- D. 因素分析法

【答案】C

【解析】挣值分析法。挣值分析法是对工程项目成本 / 进度进行综合控制的一种分析方法。该方



法通过计算后续未完工程的计划成本余额，预测其尚需的成本数额，从而为后续工程施工的成本、进度控制及寻求降低成本挖潜途径指明方向。

【例题·单选】采用目标利润法编制成本计划时，目标成本的计算方法是从（ ）中扣除目标利润。

- A. 概算价格
- B. 预算价格
- C. 合同价格
- D. 结算价格

【答案】C

【解析】目标利润法是指根据工程项目的合同价格扣除目标利润后得到目标成本的方法。

【例题·单选】施工承包单位采用目标利润法编制施工成本计划时，项目实施中所能支出的最大限额为合同标价扣除（ ）后的余额。

- A. 预期利润、税金
- B. 税金、应上缴的管理费
- C. 预期利润、税金、全部管理费
- D. 预期利润、税金、应上缴的管理费

【答案】D

【解析】目标利润法是指根据工程项目的合同价格扣除目标利润后得到目标成本的方法。在采用正确的投标策略和方法以最理想的合同价中标后，从标价中扣除预期利润、税金、应上缴的管理费之后的余额即为工程项目实施中所能支出的最大限额。

【例题·单选】按工期—成本同步分析法，造成工程项目实施中出现虚盈现象的原因是（ ）。

- A. 实际成本开支小于计划，实际施工进度落后计划
- B. 实际成本开支等于计划，实际施工进度落后计划
- C. 实际成本开支大于计划，实际施工进度等于计划
- D. 实际成本开支小于计划，实际施工进度等于计划

【答案】A

【解析】工期—成本同步分析法中，如果成本与进度不对应，说明工程项目进展中出现虚盈或虚亏的不正常现象。施工成本的实际开支与计划不相符，往往是由两个因素引起的：一是在某道工序上的成本开支超出计划；二是某道工序的施工进度与计划不符。实际施工进度落后于计划进度，可能导致实际成本开支小于计划成本，表现为虚盈。

【例题·单选】成本控制中作分析项目虚赢或虚亏的方法是（ ）。

- A. 成本分析法
- B. 工期—成本同步分析法
- C. 挣值分析法
- D. 价值工程法

【答案】B

【解析】工期—成本同步分析法。成本控制与进度控制之间有着必然的同步关系。因为成本是伴随工程进展而发生的。如果成本与进度不对应，说明工程项目进展中出现虚盈或虚亏的不正常现象。

#### 4. 成本核算

对工程项目施工过程中所发生的各项费用进行归集，统计其实际发生额。

(1) 成本核算对象和范围。

施工项目经理部应建立和健全以单位工程为对象的成本核算账务体系，严格区分企业经营成本和项目生产成本。

(2) 成本核算方法。

(3) 成本费用归集与分配。

- 1) 人工费
- 2) 材料费
- 3) 施工机具使用费

在施工机具使用费中，占比重最大的往往是施工机具折旧费。

按现行财务制度规定，施工承包单位计提折旧一般采用平均年限法和工作量法。



技术进步较快或使用寿命受工作环境影响较大的施工机具和运输设备，经国家财政主管部门批准，可采用**双倍余额递减法或年数总和法**计提折旧。

固定资产折旧从固定资产投入使用月份的**次月起**，**按月计提**。停止使用的固定资产，从停用月份的**次月起，停止**计提折旧。

